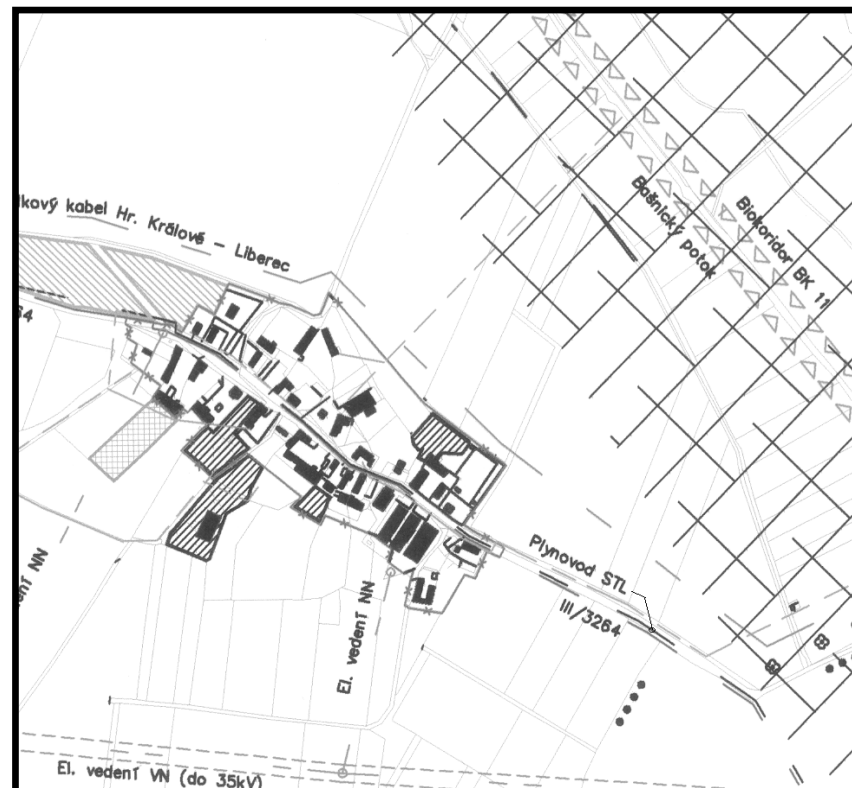


# ÚZEMNÍ PLÁN PETROVIČKY

## Odůvodnění -



**Objednatel:** Obec Petrovičky  
IČO: 00578509

**Zhotovitel:** JENA-CZ spol.s r.o.  
Žižkova 1013, 511 01 Turnov  
IČO: 25295365

**Zodp.projektant** Ing.arch.Václav Franěk  
**Datum vyhotovení:** září 2010

## **OBSAH:**

### **Obsah odůvodnění územního plánu:**

1. Postup při pořízení územního plánu / pořizovatel
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů / pořizovatel
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / pořizovatel
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů / pořizovatel
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů / pořizovatel
6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí / pořizovatel
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - Zemědělský půdní fond
  - Pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění / pořizovatel
11. Vyhodnocení připomínek / pořizovatel

## Odůvodnění územního plánu

Doposud zpracované územně plánovací dokumentace na území Petrovičky:

- Urbanistická studie
- Dílčí projektové dokumentace na technickou infrastrukturu

### **1. Postup při pořízení územního plánu (pořizovatel)**

Řešené území ÚP Petrovičky je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh ÚP Petrovičky je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Petrovičky dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení ÚP Petrovičky rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovičky svým usnesením č.....ze dne .....

Na základě projednání návrhu zadání bylo posouzeno, že UP Petrovičky nebude mít variantní řešení a nikdo z dotčených orgánů nevznesl požadavek na zpracování konceptu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o sloučení konceptu a návrhu ÚP Petrovičky a zpracování přímo návrhu ÚP Petrovičky.

Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Petrovičky dne 31. 12. 2006.

Projektantem ÚP Petrovičky je Projektový ateliér JENA-CZ, spol. s r.o. Sušice, Ing. arch. Václav Franěk autorizovaný architekt, č. autorizace 02507.

Společné jednání o návrhu ÚP Petrovičky, zpracovaném podle nového stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), proběhlo dne ..... Na základě došlých stanovisek a vyjádření bylo vypracováno jejich vyhodnocení, které bylo společně s návrhem předáno k posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne ..... Č.j....., ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP Petrovičky podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a §188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne ..... Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce obce Petrovičky po dobu min. 45 dnů (od ..... do .....). Veřejné projednání proběhlo dne .....

Na veřejném

Projednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů /pořizovatel**

### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývá pro ÚP Petrovičky požadavek zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice -ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR). V této souvislosti jsou dokumentem PUR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné :

-Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice -ORP Hradec Králové) a dotčení rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko).

Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury, které však nemají vliv na řešené území.  
*Správním územím obce Petrovičky neprochází žádný výše citovaný koridor.*

V této souvislosti jsou dokumentem PUR ČR 2008 stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné:

-Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

-Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

-Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

-Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.  
*Řešení UP Petrovičky tyto podmínky respektuje.*

**b) Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Území obce Petrovičky je řešeno v rámci Zásad rozvoje Královéhradeckého kraje. Tento dokument je ve fázi projednávání.

ÚP Petrovičky nenavrhuje žádnou novou rozvojovou aktivitu, která by byla v kolizi s tímto dokumentem.

Územně analytické podklady pro toto katastrální území i jeho okolí jsou zpracovány a požadavky, které tento dokument obsahuje jsou v návrhu ÚP Petrovičky respektovány.

**c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Petrovičky se nacházejí na hranici bývalých okresů Hradec Králové a Jičín na pravém břehu Bašnického potoka a sousedí s obcemi Petrovice, Bříšťany, Myštěves a Petrovičky.

Z hlediska osídlení v rámci okresu Jičín nebo Královéhradeckého kraje je význam obce okrajový. Počet obyvatel (44 obyvatel) a rozloha obce (cca 195 ha) dává obci pouze lokální význam a obec je v rámci České republiky jednou z nejmenších obcí. Důležitá je vazba na sousední obec Petrovice a spolupráce v rámci dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podchlumí (vznikl v roce 1999). Z hlediska spádovosti má obec nejsilnější vazby na město Hořice v Podkrkonoší. Význam obce z hlediska vnímání a významu pro okolní obce je minimální a prakticky bez vlivu na rozvoj osídlení nebo demografické tendence v regionu

Koncepce rozvoje obce Petrovičky stanovená v ÚP nebude mít vliv na navazující území sousedních měst a obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrana přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

- obec Petrovičky má svůj obecní úřad
- nejbližší místa s nadměstskou a specifickou vybaveností jsou Nechanice, Hořice v Podkrkonoší a Nový Bydžov a Hradec Králové
- dopravní napojení obce je v zásadě vyřešené a je omezeno na autobusovou a osobní dopravu
- úroveň technické infrastruktury dosáhne vyšší úrovně až po dobudování kanalizační sítě a realizací ČOV

*Lze tedy konstatovat, že návrh ÚP Petrovičky je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Obcí prochází jediná komunikace ve správě Královéhradeckého kraje, a to je komunikace III/3264. Tato komunikace vede paralelně s komunikací III/3263, která prochází obcí Petrovice a je dopravně významnější než III/3264.

Významnou komunikací širšího regionu je mezinárodní silnice I/35, které spojuje Hradec Králové, Jičín a Liberec. Ve směru na severozápad napojuje Českou republiku na komunikace Spolkové republiky Německo, na jihovýchodě komunikace pokračuje směrem na Olomouc a jižní Moravu.

Nejbližší železniční zastávkou je zastávka Sadová na trati 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Vzhledem ke vzdálenosti okolo 8 km nemá pro běžnou dopravu obyvatel praktický význam.

Navrhuje se vybudování nového vodovodu z obce Petrovice v délce 1,60 km.

Obec má řešeno odkanalizování zástavby do septiků nebo žump s dočištěním a odvedením vody do potrubních systémů k blízkým vodotečím. Tento systém je vyhovující a v návrhovém období se nepředpokládá výstavba centrální kanalizace s čistírnou odpadních vod vzhledem k finanční náročnosti stavby

Obec má vyřešeno odpovídajícím způsobem zásobování elektrickou energií. Trasování hlavních sítí je územně stabilizované. Nová zástavba bude zásobena ze stávajících trafostanic.

Plyn je do obce dodáván STL Obec je plně plynofikována plynovodem napojeným na sousední obec Petrovičky.

Územím obce prochází podzemní vedení telekomunikační sítě, dálkový kabel Hradec Králové - Liberec, přenosová síť KP č. 5007. Tato síť je vedena severně od souvislé zástavby a mimo zástavbu je vedena severně od komunikace III/3264. V úseku mezi souvislou zástavbou a místní částí Na Zadě je úsek sítě veden podél místní komunikace.

Přenosová telekomunikační síť pro napojení domovních stanic je vedena podél komunikace z Petrovic.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Z hlediska ochrany životního prostředí obec patří do oblasti, která není součástí souvislého chráněného území nebo součástí lokalit sítě NATURA 2000.

Obec Petrovičky vzhledem k malému rozsahu území a vzhledem k jeho intenzivnímu využití nemá významné krajinné prvky, které by sloužily jako článek územního systému ekologické stability. Výjimkou je regulovaný tok Bašnického potoka, který slouží jako spojovací bod místních biocenter na jeho toku.

Do územního plánu obce je zahrnut návrh územního systému ekologické stability se základním prvkem - biokoridorem BK 11 - Bašnický potok. Lokálně se do systému navrhuje rybník Rákosák.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / pořizovatel**

Navrhovaný Územní plán je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, vytváří předpoklady pro další výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce přiměřeným návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán Petrovičky vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů / pořizovatel**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Návrh ÚP Petrovičky byl projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými orgány a organizacemi. V průběhu projednávání návrhu ÚP Petrovičky byly dotčenými orgány k předložené územně plánovací dokumentaci vneseny připomínky. Připomínky dotčených orgánů byly akceptovány a na základě jejich požadavků byl návrh ÚP Petrovičky upraven. Projednání návrhu ÚP Petrovičky proběhlo v souladu s ustanovením § 50 – 53 stavebního zákona.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě**

#### **s výsledkem řešení rozporů / pořizovatel**

K projednání návrhu Územního plánu Petrovičky uplatnily připomínky:

- a) Krajský úřad Královehradeckého kraje.



## **6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

### **a) Údaje o splnění zadání**

Návrh ÚP Petrovičky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stav. řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah ÚP odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analyzačních podkladech, úz. plán. dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadání návrhu územního plánu obce Petrovičky bylo schváleno zastupitelstvem obce Petrovičky dne 31.12.2006.

Požadavky stanovené Zadáním byly do návrhu územního plánu obce Petrovičky zpracovány takto:

**Požadavky na řešené území vyplývající z územního plánu velkého územního celku, programů rozvoje a jiných závazných dokumentů, požadavky plynoucí z širších územních vztahů**

- Do územního plánu obce Petrovičky zahrnout strategické závěry programu rozvoje kraje a návrh řešení plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, které mají vazbu na území nebo činnost obce.

Navržen vodovod z obce Petrovice.

**Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

- Zhodnotit možnosti a předpoklady rozvoje satelitního bydlení s dojížděním do zaměstnání v dostupných městských centrech.

Byla zhodnocena možnost satelitní výstavby s negativním výsledkem.

- Řešit vazby na obec Petrovice v oblasti zásobování vodou, plynem, dopravní infrastruktury a na obce Petrovice a Bříšťany v oblasti realizace prvků územního systému ekologické stability.

Je respektován biokoridor Bašnického potoka a rybníka Rákosák. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby místních komunikací VD1 a VD2.

**Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů**

- Do návrhu územního plánu bude zpracován předpokládaný demografický vývoj dle urbanistické studie (mírný nárůst) a zároveň předpokládané snížení obsaditelnosti jednoho rodinného domu (přibližně 1,8 - 2,0 obyvatel na 1 rodinný dům).
- Do územního plánu obce zpracovat návrh vytvoření podmínek pro výstavbu obytné zástavby (zvýšení počtu obyvatel migrací) a řešení sociálních potřeb pro udržení obyvatel v obci.

---

Jsou navrženy rozvojové plochy dostatečné pro očekávaný rozvoj obce BV, VZ a PP.

### **Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)**

- Do návrhu územního plánu obce budou zahrnuty přednostně lokality pro obytnou zástavbu (Plochy pro obytnou zástavbu) a lokality pro rozvoj podnikání (Plochy zemědělské výroby, Plochy drobného podnikání). Tyto funkce jsou přednostní pro další rozvoj obce. Z hlediska zdraví obyvatel a zvýšení pohody života budou realizována opatření v oblasti výstavby technické infrastruktury a ochrany životního prostředí - vodovod a kanalizace.
- Základem urbanistické koncepce obce přednostně zůstává doplnění zástavby do proluk a nezastavěných částí obce v rámci současně zastavěného území nebo návrh zástavby vně současně zastavěného území v kontaktu se stávající zástavbou. Nenavrhovat výstavbu osamělých objektů nebo založení nového sídla v rámci obce. Plochy pro drobné podnikání budou umístěny na okraji zastavěných částí obce bez negativního vlivu na obyvatele obce.

Požadavky jsou splněny návrhem plochy pro bydlení podél místní komunikace jako propojení centra obce s částí Na Zadě, Rozvojové plochy výroby a skladování navazují na stávající zástavbu v okrajové části sídla.

- Návrh územního plánu bude obsahovat stávající využití území a návrh změn využití území s regulativy využití území, které odpovídají požadavkům stavebního zákona. Návrh uspořádání ploch bude respektovat obsah projednané urbanistické studie obce Petrovičky a bude jednoznačně vymezen v textové i grafické části. Z hlediska hodnot a významných prvků území obce je požadováno zachování centra obce v místě obecního úřadu (s jeho možnou přestavbou), zachování lipové aleje ve východní části území a zachování drobných lokálních památek - Kamenný kříž se soškou P. Marie, Tvrziště, Zvonička a Husův pomník.
- V rámci návrhu územního plánu zpracovat přehled historických a kulturních významných prvků v území, popsat jejich vztah k navržené urbanistické struktuře a způsob ochrany před znehodnocením.
- V rámci řešení návrhu územního plánu nenarušit stávající urbanistickou strukturu centra obce s návší jako přirozeným centrem a křižovatkou s místními komunikacemi. Do blízkosti centra obce navrhovat objekty bydlení a objekty pro podnikání umístit na okraji obce s návrhem vhodného přístupu.
- V rámci řešení návrhu územního plánu budou zachovány všechny přírodní hodnoty obce. Jedná se především o lipovou alej podél přístupové komunikace, rybník Rákosák a nivu Bašnického potoka. Na území obce zasahují jen okrajově lesní porosty, které návrhem využití území nebudou dotčeny.

Požadavky byly splněny. Návrh je v souladu s platnou legislativou, respektuje centrum obce jako přirozenou urbanistickou kompozici, respektuje všechny dochované přírodní a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich stabilizaci a zachování.

**Požadavky na vymezení zastavitelného území**

- Zastavitelné území obce bude vymezeno v rozsahu, který je dán současně zastavěným územím obce rozšířeným o plochy nově navržené k zástavbě obytnou zástavbou nebo objekty pro zemědělské a drobné nezemědělské podnikání, hranice zastavitelného území bude vymezena v textové i grafické části s jednoznačným oddělením současně zastavěného území a zastavitelného území.
- Zastavitelné území vymezení stávající plochy a navržené rozvojové plochy pro rozvoj funkcí:

Plochy pro obytnou zástavbu (zahrnuje funkce bydlení, rekreace a drobných služeb)

Plochy zemědělské výroby

(zahrnuje plochy pro umístění funkce zpracování zemědělské produkce včetně skladů)

plochy drobného podnikání

(zahrnuje plochy pro umístění objektů drobného podnikání, nezemědělských skladů a dílen)

Doplnění technické infrastruktury obce

Požadavky byly věcně splněny. Plochy byly vymezeny. Po formální stránce byly pojmy uvedeny do souladu s platnými předpisy a metodikou používanou v současné době.

**Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na územní systémy ekologické stability**

- Do územního plánu obce bude zahrnut návrh územního systému ekologické stability se základním prvkem - lokálním biokoridorem BK 11 - Bašnický potok. Lokálně se do systému navrhuje rybník Rákosák.
- V návrhu územního plánu bude řešen zábor zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6.1996. Vyhodnocen bude zábor v rozsahu navrženém v urbanistické studii a projednaném propojení zástavby obce s místní částí Na Zadě.

Požadavky byly splněny. Prvky USES zpracovány a zábor ZPF vyhodnocen v grafické a textové části.

**Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

- Pro rozvoj obce je doporučeno hledat možnosti zajištění základní občanského vybavení. Vytvoření nabídky služeb nebude mít územní dopad, protože se předpokládá umístění ve stávající zástavbě s využitím přízemí objektů, je nutno řešit dopravní obsluhu těchto objektů (parkování).

## Územní plán Petrovičky - odůvodnění

- Navrhnout vedení vodovodu ze sousední obce Petrovice (v návrhovém období) s rozvodem sítě ke stávajícím i navrženým lokalitám

Požadavky byly splněny návrhem komunikací VD1 a VD2 a vodovodem z obce Petrovice.

- Řešit odkanalizování zástavby ve 2 etapách - v návrhovém období bude odkanalizování řešeno odvodem splaškových vod do domovních čistíren odpadních vod (ČOV) nebo do septiků s biofiltrem (postupně budou stávající nevyhovující septiky a žumpy upraveny tak, aby vyhovovaly požadavkům na kvalitu vypouštěných vod), výhledově bude odkanalizování řešeno vybudováním centrální čistírny odpadních vod s částečným přečerpáváním do gravitačního sběrače. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním dle § 5 zákona 254/2001 Sb v pozd. znění

Požadavek byl splněn. S ohledem na změnu metodiky územně plánovací dokumentace je v návrhu územního plánu obce Petrovičky zapracován požadavek zadavatele pro návrhové období.

- Posoudit stávající stav a řešit případné požadavky na zásobení elektrickou energií, respektovat ochranná pásma,
- Navrhnout zásobování rozvojových lokalit plynem ze stávajících rozvodů STL, či jejich prodloužení, respektovat ochranná pásma.

Požadavky byly splněny, s ohledem na rozvoj sídla není nutné posiování distribučních sítí elektro a plynu.

### **Požadavky vyplývající ze zájmů ochrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi a z dalších předpisů**

- V dokumentaci budou respektovány požadavky stanovené zákonem o integrovaném záchranném systému . Z hlediska civilní obrany nebudou řešeny požadavky na ochranu před průchodem průlomové vlny, protože tato se v širším území nevyskytuje.
- Bude řešeno zajištění zdroje požární vody. Zdrojem požární vody je rybník Rákosák, protože obec nemá jiný dostatečně kapacitní vlastní vodní zdroj. Objem rybníka je 18 000 m<sup>3</sup>, vzdálenost zástavby nepřekročí požadovaných 600 m. Nová zástavbová lokalita bude umístěna v proluce stávající zástavby, vzdálenost ke zdroji pož. vody se nezvyšuje. V návrhovém období bude vybudován vodovod napojením na zdroj vody obce Petrovice,
- Do návrhu územního plánu budu zapracováno záplavové území Bašnického potoka, které je orientačně vymezeno v Územní prognóze Královéhradeckého kraje.
- Zpracovatel zapracuje požadavky vyplývající z právních předpisů, které mají omezující dopad na území obce (např. ochranná pásma a pod.). Dle příslušných podkladů bude zapracováno ochranné pásmo kuželové plochy letiště Hořice.

Požadavky byly splněny. Přístup k rybníku Rákosák je zajištěno po místních komunikacích, návrh vodovodu je zahrnut do dokumentace, záplavové území je vyznačeno, ochranné pásmo letiště je mimo řešení území.

### Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů mezi částmi obce a vztahů se sousedními obcemi

- V rámci řešení návrhu územního plánu budou řešeny vazby na území sousedních obcí s ohledem na vazby dopravní (místní komunikace do Petrovic a do Pšánek), vazby technické infrastruktury (vodovod do Pšánek) a vazby v oblasti územního systému ekologické stability (Bašnický potok).

Požadavek byl splněn, vazby jsou v dokumentaci respektovány a vymezeny.

- Do návrhu územního plánu budou zapracovány veřejně prospěšné stavby - vodovod a kanalizace - s popisem stavby do úrovně přehledu parcelních čísel dotčených pozemků.

Požadavek byl splněn částečně s ohledem na změnu metodiky územně plánovací dokumentace. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny 2 místní komunikace zajišťující obslužnost území

### b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

- Návrh ÚPO Petrovičky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stav. řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah ÚP odpovídá příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analyzačních podkladech, úz. plán. dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Návrh ÚP řeší současné správní území obce Petrovičky, tj. v mezích současných hranic katastrálního území Petrovičky.
- Názvy funkčních ploch v legendě hlavního výkresu jsou shodné s textovou částí ÚP.
- Územní systém ekologické stability je navržen na podkladě aktualizovaného územně technického podkladu "Nadregionální a regionální ÚSES České republiky" a generelu lokálního systému ekologické stability pro obec Petrovičky.
- V části týkající se zásobování vodou a požární vody je uvedeno, že pro navrhovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj vody odpovídající požadavkům vybudováním nového vodovodu, Do doby realizace je zásobování požární vodou řešeno z rybníka Rákosák.
- Návrh řešení požadavků na zabezpečení civilní obrany je zpracován dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

*UP Petrovičky je zpracován v souladu s požadavky, které byly stanoveny v zadání územního plánu a v pokynech pro zpracování návrhu.*

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Petrovičky o výměře 195 ha. Obec Petrovičky je obcí s pověřeným obecním úřadem. Dle administrativního členění náleží Petrovička do Královehradeckého kraje (okresu Jičín). Počet obyvatel je 44, patří tak mezi nejmenší sídla regionu. Navrhovaný výhled 50.

Obec Petrovičky leží na rozhraní okresů Jičín a Hradec Králové. Tato hranice pro obec znamenala postavení na okraji a jediným rozvojovým prvkem byla existence ovocných sadů. V současné době je obec zapojena do činnosti Mikroregionu Podchlumí a řeší problematiku využití územního potenciálu pro další rozvoj obce. Limitním prvkem rozvoje je omezený přístup k inženýrským sítím.

Obec dosud nemá platný územní plán.

Důvodem pořízení územního plánu obce je stanovení urbanistické koncepce pro koordinaci výstavby obce, příprava území pro výstavbu a doplnění technické infrastruktury obce, stanovení limitů rozvoje a regulativů zástavby na území obce.

Na základě zhodnocení podkladů a vyhodnocení možností postupu při zpracování územního plánu Zastupitelstvo obce Petrovičky rozhodlo, že před zpracováním územního plánu obce prověří urbanistické řešení a návrh řešení výstavby inženýrských sítí urbanistickou studií. Tato studie byla zpracována a projednána ve smyslu § 21 odst. 6 stavebního zákona dne 22. 7. 2004 a od zpracování konceptu řešení proto bylo upuštěno.

Urbanistická studie splňující náležitosti konceptu územního plánu je první etapou zpracování územního plánu a zároveň plní funkci územně plánovacího podkladu pro projednávání rozvojových záměrů obce.

Zadání pro zpracování územního plánu bylo zpracováno po veřejno-právním projednání urbanistické studie. Zadání pro zpracování územního plánu obce plní funkci souborného stanoviska pro zpracování návrhu územního plánu obce.

Nedílnou součástí zadání je příloha „Souborné stanovisko pro zpracování zadání územního plánu obce Petrovičky“, která obsahuje vyhodnocení připomínek dotčených orgánů státní správy a tvoří zároveň pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce.

Rozvojové plochy zástavby doplňují a propojují stávající zastavěnou část obce a vytváří tak ucelenou zástavbu vesnického charakteru.

Návrh územního plánu obce Petrovičky nevymezuje satelitní zástavbu ve volné krajině, vymezuje prvky ekologické stability volné krajiny, vymezuje charakter volné krajiny.

### **Variantní řešení**

S ohledem na velikost obce, požadavky na velikost rozvojových ploch a změn ve využití území, rozsah a polohu dopravní a technické infrastruktury bylo již v průběhu projednání urbanistické studie rozhodnuto, že variantní řešení nebude dále prověřováno.

### **Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce 501/2006**

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce 501/2006 nejsou navrženy.

### **Podrobněji členěné plochy**

S ohledem na charakter využití zemědělských ploch v obci Petrovičky, vazby zemědělských a podnikatelských aktivit je využito ustanovení §3 odst.4 vyhlášky „Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.“

Z tohoto důvodu jsou podrobněji specifikovány:

- plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování - drobná s řemeslná výroba (PP)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

- plochy zemědělské:

Plochy zemědělské - ovocné sady (NZs)

Plochy zemědělské- louky, zahrady (NZI)

Plochy zemědělské- orná půda (Nzo)

### **Vlivy na udržitelný rozvoj území**

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- podporuje rozvoj osídlení venkovského prostoru s přihlédnutím na místní poměry v obci i vnější vazby.
- vytváří předpoklady pro stabilizaci pracovních míst
- vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území

### **Soulad s cíli územního plánování**

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovit zásady jeho organizace a časovou koordinaci aktivit. Urbanistická studie a následně návrh územního plánu řeší návrh využití území celé obce. Navrhuje umístění nové zástavby a vyčleňuje úzký pruh území pro umístění biokoridoru podél toku Bašnického potoka. Většina území zůstává ve stávajících využití s ohledem na vysoké využití území ve prospěch pěstování ovoce a zemědělství.

Z hlediska zásobování obyvatel vodou a energiemi je řešena otázka výstavby nového vodovodu jako rezerva pro případ, kdyby se zhoršila kvalita pitné vody ve studnách nad přípustnou míru. Odkanalizování obce využívá stávajících kanalizačních systémů, zásobování energiemi a napojení na telefonní síť je vyhovující. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá souběžná výstavba více inženýrských sítí současně a navržená zástavba rodinných domů je malého rozsahu, nenavrhuje se etapizace výstavby.

Návrh územního plánu obce Petrovičky je v souladu s Politikou územního rozvoje a projednávanými Zásadami územního rozvoje Královehradeckého kraje.

### **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- podporuje rozvoj osídlení venkovského prostoru s přihlédnutím na místní poměry v obci i vnější vazby.
- vytváří předpoklady pro stabilizaci pracovních míst
- vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Navrhované řešení nemá dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uvedeno v tabule dále v textu a v grafické části.



## **8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí / pořizovatel**

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti NATURA 2000, resp. vyhodnocení vlivů nebylo požadováno.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vyplývá, že návrh ÚP Petrovičky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Územní plán obce Petrovičky zpracovává potřeby pro rozvoj obce v dalším období. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond.

Zájmové území náleží do teplého a mírně vlhkého klimatického regionu, s průměrnou roční teplotou 8-9C° a průměrným ročním úhrnem srážek 550 -650 (700) mm. Zastavěné území se rozkládá jihozápadně od Bašnického potoka, který teče ve směru severozápad -jihovýchod. Nadmořská výška stoupá od 260 m n. m. u Bašnického potoka směrem na západ, přes zastavěné území jen zvolna na 277 m n. m.

Převážnou část půdního povrchu pokrývají kvalitní luvizemě a hnědozemě luvické, vedle luvizemí a hnědozemí arenických s průměrnou kvalitou. Podél Bašnického potoka se táhne pás fluvizemí glejových na nivních uloženinách. Dál na severozápad od Bašnického potoka pokračují hnědozemě luvické.

### **• Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V území řešeném ÚP Petrovičky se vyskytují pouze drobné lesní plochy při západním okraji katastru, které navazují na lesní komplex Chocholka, který je na katastrálním území obce Kanice. V návrhu územního plánu není uvažováno se zalesněním zemědělských pozemků. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní pozemky. V návrhu ÚP Petrovičky není uvažováno s žádným zábořem lesních pozemků. K lesním plochám při okraji katastru obce Petrovičky nezasahují ani žádné navržené plochy. K zastavěnému území obce nezasahuje ochranné pásmo lesa 50 m.

## Územní plán Petrovičky - odůvodnění

### • Zemědělský půdní fond

#### Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Číslo lokality	Navrhované funkční využití	Katastrální území	Výměra lokalit			Výměra zemědělské půdy dle kultur (m <sup>2</sup> )						Nezemědělské pozemky
			Celkem	v zast. území	mimo zast. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	v zast. území	mimo zast. území	
Z1	Plochy bydlení (BV)	<b>Petrovičky U Hořic</b>	6725		6725	34200	3	ovocný sad	6725		6725	
Z2	Plochy bydlení (BV)		20460		20460	34200	3	ovocný sad	20460		20460	
Z3	Plochy bydlení (BV)		594	594		34200	3	trvalý trav. porost	594	594		
Z4	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)		4803	4803		31300	3	zahrada	4803	4803		
Z5	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)		1015	1015		32011	4	zahrada	1015	1015		
Z6	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)		5333		5333	32011	4	ovocný sad	2521		2521	
	ostatní											
Z7	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)		2372	2372		32011	4	zahrada	2372	2372		
Z8	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (PP)	3700		3700	32011	4	trvalý trav. porost	3700		3700		
<b>Celkem</b>			<b>45 002</b>	<b>8 784</b>	<b>36 218</b>				<b>42 190</b>	<b>8 784</b>	<b>33 406</b>	<b>2 812</b>

Celkový zábor zemědělské půdy .....	45 002 m <sup>2</sup>
- z toho v současně zastavěném území .....	8 784 m <sup>2</sup>
- z toho mimo současně zastavěné území .....	36 218 m <sup>2</sup>
- z toho půdy ve 3. třídě ochrany .....	32 582 m <sup>2</sup>
- z toho půdy ve 4. třídě ochrany .....	9 608 m <sup>2</sup>

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění / pořizovatel**

Při projednání návrhu ÚP Petrovičky podle § 52 stavebního zákona nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námitky.

**11. Vyhodnocení připomínek / pořizovatel**

Na společném jednání o návrhu ÚP Petrovičky dle § 50 stavebního zákona ani při veřejném projednání ÚP Petrovičky podle § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.