

ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVIČKY

Zadání pro zpracování územního plánu obce plní funkci souborného stanoviska pro zpracování návrhu územního plánu obce.



Zadání návrhu územního plánu obce Petrovičky, které současně plní funkci souborného stanoviska pro zpracování návrhu územního plánu obce, je zpracováno na základě § 21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 13 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Zastupitelstvo obce Petrovičky rozhodlo, že před zpracováním územního plánu obce prověří urbanistické řešení a návrh řešení výstavby inženýrských sítí urbanistickou studií. Tato studie byla zpracována a projednána ve smyslu § 21 odst. 6 stavebního zákona dne 22.7.2004 a od zpracování konceptu řešení proto bylo upuštěno.

Nedílnou součástí zadání je příloha „Souborné stanovisko pro zpracování zadání územního plánu obce Petrovičky“, která obsahuje vyhodnocení připomínek dotčených orgánů státní správy a tvoří zároveň **pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce.**

schvaluje usnesením zastupitelstva Obce Petrovičky

A) Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů rozvoje

A.1. Důvody pro pořízení územního plánu

- Obec Petrovičky dosud nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Pořízením územního plánu si obec stanoví základní rozvojovou koncepci.
- Pořízením územního plánu může obec koordinovat jednotlivé záměry výstavby obce - příprava území pro novou výstavbu a doplnění technické infrastruktury obce.
- Koordinovat rozvojové záměry obce a limity rozvoje stanovené platnými předpisy a dalšími závaznými normami, stanovit jednoznačné regulativy pro novou zástavbu v obci.
- Zvýšení možnosti získání finanční podpory obecních projektů z dotačních a grantových programů, kde závaznou podmínkou pro získání podpory je schválená územně plánovací dokumentace.
- Získání státní půdy pro výstavbu objektů bydlení, kde závaznou podmínkou pro získání majetku je schválená územně plánovací dokumentace.

A.2. Stanovení hlavních cílů rozvoje

Obec Petrovičky je obcí lokálního významu a převažující obytnou a zemědělskou funkcí. Výhledově bude obec posilovat obytnou funkci a větší význam by měla mít funkce zemědělská a hospodářská v oblasti údržby krajiny. Z toho plynou hlavní cíle rozvoje obce :

- vytvořit podmínky pro novou obytnou zástavbu v obci s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy, především ovocných sadů,
- vytvořit podmínky pro dovybavení území technickou infrastrukturou a zvýšit úroveň bydlení a ochrany životního prostředí postupnou výstavbou vodovodu a kanalizace,
- podporovat drobné podnikání navržením vhodných lokalit pro podnikání v zemědělské výrobě a jiné drobné podnikání.

B) Základní údaje o obci a výčet katastrálních území tvořících území obce

Obec Petrovičky leží na hranici okresů Jičín a Hradec Králové a patří mezi nejmenší obce v České republice. Obec je tvořena pouze jedním katastrálním územím : Petrovičky u Hořic.

Vybrané základní údaje	
Rozloha obce	195,09 ha
Počet obyvatel	40
Identifikační číslo obce	00578509
Adresa	Petrovičky č.p. 35, 508 01 Hořice
Územní rozsah	katastrální území Petrovičky u Hořic
Sousední obce (kat. území)	Petrovice (Petrovice, Kanice), Břišťany, Pšánky
Pověřený úřad III. stupně	Hořice
Vzdálenost od pověř. úřadu	12 km
Průměrná nadmořská výška	272 m n .m.

C) Požadavky na řešení území vyplývající z územního plánu velkého územního celku, programů rozvoje a jiných závazných dokumentů, požadavky plynoucí z širších územních vztahů

C.1. Požadavky plynoucí z územního plánu velkého územního celku

Obec leží na území okresu Jičín na hranici se sousedním okresem Hradec Králové. Území obce je zahrnuto do zpracovaného Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín a na jihovýchodní hranici navazuje území zpracované v rámci Územního plánu velkého územního celku Královéhradecko - pardubické aglomerace. Současně byla pro celý Královéhradecký kraj zpracována Územní prognóza Královéhradeckého kraje (zpracovatel : SÚRPMO a.s. Praha, ateliér Hradec Králové, 2004).

Požadavky vyplývající z konceptu Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín - požadavky pro území obce Petrovičky nejsou stanoveny.

Požadavky vyplývající z Územního plánu velkého územního celku Hradecko - pardubické sídelní regionální aglomerace - požadavky pro území obce Petrovičky nejsou stanoveny.

Požadavky vyplývající z Územní prognózy Královéhradeckého kraje

- území obce a její okolí je řešeno v rámci dopravních vazeb na komunikaci I. třídy I/35 a na plánovanou rychlostní komunikaci R35,
- v rámci ochrany přírody a krajiny a ochrany obyvatelstva je limitován rozvoj v oblasti zátopového území Bašnického potoka,
- z hlediska lidských zdrojů a ekonomického rozvoje obec neleží v „problémových“ oblastech, v obci je relativně nízká nezaměstnanost a značné množství obyvatel je zaměstnáno v místě bez potřeby dojíždění.

Do návrhu územního plánu obce budou zpracovány především vazby plynoucí z návrhů v oblasti urbanistického rozvoje, technické a dopravní infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.

C.2. Požadavky plynoucí z programu rozvoje kraje a dalších strategických dokumentů

Pro Královéhradecký kraj byl zpracován Program rozvoje Královéhradeckého kraje v období před vznikem kraje v letech 1999 až 2000 ve spolupráci s firmami DHV a Berman Group. Tento program, resp. jeho strategická část byla aktualizována v roce 2003 a byla schválena usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 18/425/2003.

Královéhradecký kraj zadal zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který byl dokončen v roce 2005. Zpracovatelem je firma VIS Hradec Králové. Plán řeší zásobování vodou a odkanalizování území obcí.

Program rozvoje okresu nebo obce nebyl zpracován a schválen jako závazný dokument. Program rozvoje obce je zpracován v úrovni konceptu a je postupně upravován na základě závěrů zpracování urbanistické studie a územního plánu obce.

Požadavek zadavatele : Do územního plánu obce Petrovičky zahrnout strategické závěry programu rozvoje kraje a návrh řešení plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, které mají vazbu na území nebo činnost obce.

D) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších územních vztahů

D.1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení

Z hlediska osídlení v rámci okresu Jičín nebo Královéhradeckého kraje je význam obce okrajový. Počet obyvatel (40 obyvatel) a rozloha obce (cca 195 ha) dává obci pouze lokální význam a obec je v rámci České republiky jednou z nejmenších obcí.

Důležitá je vazba na sousední obec Petrovice a spolupráce v rámci dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podchlumí (vznikl v roce 1999). Z hlediska spádovosti má obec nejsilnější vazby na město Hořice v Podkrkonoší. Význam obce z hlediska vnímání a významu pro okolní obce je minimální a prakticky bez vlivu na rozvoj osídlení nebo demografické tendence v regionu.

D.2. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

V rámci širších územních vztahů jsou sledovány především vazby na sousední obce. Jsou koordinovány vazby v oblasti výstavby infrastruktury (zásobování vodou a plynem) a v oblasti ochrany přírody a realizace prvků územního systému ekologické stability. Vzhledem k blízkosti komunikace I. třídy (I/35) se předpokládá výhodná vazba na Hradec Králové a Hořice v Podkrkonoší. Předpokládá se mírný rozvoj obce formou výstavby bydlení migrujících obyvatel upřednostňující klidném prostředí s možností zaměstnáním v blízkých centrech s denní dojíždkou automobilem nebo autobusem.

Požadavek zadavatele :

- Zhodnotit možnosti a předpoklady rozvoje satelitního bydlení s dojížděním do zaměstnání v dostupných městských centrech.
- Řešit vazby na okolní obce v docházkové nebo dojížděkové vzdálenosti pro jízdu do zaměstnání, do škol nebo za službami.
- Řešit vazby na obec Pšánky v oblasti zásobování vodou a plynem a na obce Pšánky a Bříšňany v oblasti realizace prvků územního systému ekologické stability.

E) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

E.1. Demografické údaje

Obec Petrovičky má v současné době 40 obyvatel. V optimistické verzi rozvoje obce se předpokládá mírný nárůst asi na 50 obyvatel navýšením počtu obyvatel přistěhovalých do obce.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu bude zpracován předpokládaný demografický vývoj dle urbanistické studie (mírný nárůst) a zároveň předpokládané snížení obsaditelnosti jednoho rodinného domu (přibližně 1,8 - 2,0 obyvatelé na 1 rodinný dům).

E.2. Sociální údaje

Z hlediska sociálních potřeb obce sledována především oblast nezaměstnanosti a věkové struktury obyvatelstva. Tyto údaje mají vliv na potřebu řešení sociálních problémů v obci a mají nepřímý vliv na možné vylidňování obce. Stárnutí obyvatel obce má progresivní charakter, což je pro další rozvoj obce nepříznivým prvkem.

Požadavek zadavatele : Do územního plánu obce zpracovat návrh vytvoření podmínek pro výstavbu obytné zástavby (zvýšení počtu obyvatel migrací) a řešení sociálních potřeb pro udržení obyvatel v obci.

E.3. Ekonomické údaje

Obec je z hlediska zaměstnanosti zahrnuta do oblasti Jičínska, které má relativně malý podíl nezaměstnaných (cca 6,5% v roce 2002). Na území obce je sledování tohoto údaje nepoužitelné, protože jeden nezaměstnaný z počtu ekonomicky činných obyvatel je v procentuálním vyjádření 4%, takže malý počet lidí bez práce procentuálně vytváří ukazatele bez vypovídající hodnoty. Obyvatelé podnikající nebo zaměstnaní v místě se orientují na práce v oblasti zemědělství, což je především ovocnářství. Obec má záměr podpořit další druhy drobného podnikání se zaměřením na doplňkové služby pro obec a sousedící oblast.

Požadavek zadavatele : Zpracovat do územního plánu ekonomické údaje o obci a zhodnotit potřeby a možnosti z hlediska očekávaného rozvoje obce.

F) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

F.1. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce

Požadavky a možnosti rozvoje obce byly prověřeny zpracovanou Urbanistickou studií obce Petrovičky. Rozvoj obce se předpokládá ve dvou základních směrech - vytvoření podmínek pro obytnou zástavbu a vytvoření podmínek pro drobné podnikání (především v oblasti zpracování pěstitelské produkce a jiného drobného podnikání) tak, aby tato činnost neměla negativní vliv na obyvatele. Byla prověřena možnost dalšího rozvoje obytné zástavby propojením centra obce Petrovičky a místní části Na Zádi.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu obce budou zahrnuty přednostně lokality pro obytnou zástavbu (**Plochy pro obytnou zástavbu**) a lokality pro rozvoj podnikání (**Plochy zemědělské výroby, Plochy drobného podnikání**). Tyto funkce jsou přednostní pro další rozvoj obce. Z hlediska zdraví obyvatel a zvýšení pohody života budou realizována opatření v oblasti výstavby technické infrastruktury a ochrany životního prostředí - vodovod a kanalizace.

F.2. Požadavky na návrh urbanistické koncepce

Obec Petrovičky je charakterizována centralizovanou polohou s návsi uprostřed a zástavbou okolo návsi. Součástí obce je místní část Na Zádi, která leží západně od centra obce.

Požadavek zadavatele : Návrh urbanistické koncepce částečně změní centralizovaný charakter obce na liniový zdůrazněním polohy podél silnice III. třídy propojením centra obce s místní částí Na Zádi zástavbou rodinných domů (**Plochy pro obytnou zástavbu**). Základem urbanistické koncepce obce přednostně zůstává doplnění zástavby do proluk a nezastavěných částí obce v rámci současně zastavěného území nebo návrh zástavby vně současně zastavěného území v kontaktu se stávající zástavbou. Nenavrhuje se výstavba osamělých objektů nebo založení nového sídla v rámci obce. Plochy pro drobné podnikání budou umístěny na okraji zastavěných částí obce bez negativního vlivu na obyvatele obce.

F.3. Požadavky na regulaci využití a uspořádání ploch

V rámci návrhu územního plánu se předpokládá doplnění obytné zástavby a ploch pro drobné podnikání. Další oblasti řešení se týkají technické infrastruktury obce (stav komunikací, návrh vodovodu, výhledově kanalizace) a oblasti životního prostředí (odkanalizování, územní systém ekologické stability).

Požadavek zadavatele : Návrh územního plánu bude obsahovat stávající využití území a návrh změn využití území s regulativy využití území, které odpovídají požadavkům stavebního zákona. Návrh uspořádání ploch bude respektovat obsah projednané urbanistické studie obce Petrovičky a bude jednoznačně vymezen v textové i grafické části. Z hlediska hodnot a významných prvků území obce je požadováno zachování centra obce v místě obecního úřadu (s jeho možnou přestavbou), zachování lipové aleje ve východní části území a zachování drobných lokálních památek - Kamenný kříž se soškou P. Marie, Tvrziště, Zvonička a Husův pomník.

F.4. Požadavky na zohlednění historických a kulturních hodnot na území obce

Z hlediska historických a kulturních hodnot území jsou významnými prvky pouze Kamenný kříž se soškou Panny Marie na návsi, Tvrziště, Zvonička, Husův pomník a historická alej podél silnice ve východní části území. Kulturní a přírodní hodnotu má také rybník Rákosák ležící severně od obce a Bašnického potoka.

Požadavek zadavatele : V rámci návrhu územního plánu zpracovat přehled historických a kulturních významných prvků v území, popsat jejich vztah k navržené urbanistické struktuře a způsob ochrany před znehodnocením.

F.5. Požadavky na zohlednění urbanistických hodnot obce

Urbanistickou hodnotou území je především centralizovaný charakter obce s centrální návší a budovou obecního úřadu na návsi. Zástavba v centru obce zachovává prvky vesnické zástavby a charakter obce je narušen pouze objektem zemědělského družstva v severovýchodní části obce.

Požadavek zadavatele : V rámci řešení návrhu územního plánu nenarušit stávající urbanistickou strukturu centra obce s návší jako přirozeným centrem a křižovatkou s místními komunikacemi. Do blízkosti centra obce navrhovat objekty bydlení a objekty pro podnikání umístit na okraji obce s návrhem vhodného přístupu.

F.6. Požadavky na zohlednění přírodních hodnot obce

Mezi významné přírodní hodnoty obce patří především lipová alej na přístupu do obce a rybník Rákosák v severní části obce. Samostatným prvkem jsou pak rozsáhlé jablonoňové sady, které jsou intenzívně hospodářsky využívány.

Požadavek zadavatele : V rámci řešení návrhu územního plánu budou zachovány všechny přírodní hodnoty obce. Jedná se především o lipovou alej podél přístupové komunikace, rybník Rákosák a nivu Bašnického potoka. Na území obce zasahují jen okrajově lesní porosty, které návrhem využití území nebudou dotčeny.

G) Požadavky na vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území obce definuje rozsah využití území obce určeného pro zástavbu. Požadavky na vymezení zastavitelného území jsou následující :

- zastavitelné území obce bude vymezeno v rozsahu, který je dán současně zastavěným územím obce rozšířeným o plochy nově navržené k zástavbě obytnou zástavbou nebo objekty pro zemědělské a drobné nezemědělské podnikání,
- hranice zastavitelného území bude vymezena v textové i grafické části s jednoznačným oddělením současně zastavěného území a zastavitelného území.

Zastavitelné území vymezí stávající plochy a navržené rozvojové plochy pro rozvoj funkcí :

1. Plochy pro obytnou zástavbu
(zahrnuje funkce bydlení, rekreace a drobných služeb)
2. Plochy zemědělské výroby
(zahrnuje plochy pro umístění funkce zpracování zemědělské produkce včetně skladů)
3. Plochy drobného podnikání
(zahrnuje plochy pro umístění objektů drobného podnikání, nezemědělských skladů a dílen)
4. Doplnění technické infrastruktury obce

H) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na územní systémy ekologické stability

H.1. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Z hlediska ochrany životního prostředí obec patří do oblasti, která není součástí souvislého chráněného území nebo součástí lokalit sítě NATURA2000. Význam přírodních prvků na území obce je pouze lokální.

Požadavek zadavatele : Do územního plánu obce bude zahrnut návrh územního systému ekologické stability se základním prvkem - lokálním biokoridorem BK 11 - Bašnický potok. Lokálně se do systému navrhuje rybník Rákosák.

H.2. Požadavky na tvorbu zdravých životních podmínek, ochrana ovzduší

Obec Petrovičky se nachází v oblasti se zdravými životními podmínkami. Obec není zasažena imisemi a hlukem nebo vibracemi z dopravy. Pro lokální vytápění je používán plyn a v obci se nenachází žádný významný zdroj znečištění vzduchu ve smyslu zákona o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Umístění takového zdroje v obci je nepřípustné.

Z hlediska negativních vlivů dopravy na okolí (exhalace, hluk, vibrace) je stávající poloha silnice III. třídy vyhovující. Provoz na silnici je malý a jde převážně o cílovou dopravu, tranzitní doprava využívá paralelní komunikace přes Petrovice. Stav vyhovuje podmínkám zákona o ochraně veřejného zdraví. Požadavky v této oblasti nejsou stanoveny.

H.3. Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu vodních toků

V rámci využití přírodních zdrojů se předpokládá pouze obnovitelné nedestrukční využití - využití půdy pro zemědělskou a pěstitelskou činnost, a využití rybníku pro chov ryb a pro rekreaci. Využití dřevní hmoty z lesa se předpokládá pouze v objemu běžné obnovy lesa (lesy nejsou v majetku obce). Na území obce se nenachází lokalita s těžbou kamene ani chráněné ložiskové území.

Zásobování obyvatel vodou je v současné době realizována ze studní jednotlivých obyvatel bez společného zdroje vody. Protože kvalita vody postupně klesá, není další využití podzemních vod pro zásobování obyvatel vhodné. Na území obce není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Obcí protéká Bašnický potok, který protéká severovýchodně od zastavěné části obce. Správce vodního toku je Povodí Labe s.p. Na vodním toku je nutno podle zákona o vodách zachovat 6 m široký manipulační pruh a do vzdálenosti 15 m od břehu nelze situovat stavby pevně spojené se zemí.

Požadavek zadavatele : Požadavky jsou specifikovány v kapitole J.3.

H.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je pro obec Petrovičky jedním z nejdůležitějších hospodářských i krajinných prvků a je pro převážnou část obyvatel zdrojem obživy. Proto je rozvoj obce nutno sladit s minimálním dopadem rozvoje na kvalitní část zemědělského půdního fondu.

Požadavek zadavatele : V návrhu územního plánu bude řešen zábor zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6.1996. Vyhodnocen bude zábor v rozsahu navrženém v urbanistické studii a projednaném propojení zástavby obce s místní částí Na Zádi.

H.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci navrženého a projednaného řešení není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní půda) a nenavrhuje se zástavba ve vzdálenosti do 50 metrů od lesa.

H.6. Požadavky na tvorbu a ochranu územních systémů ekologické stability

Území obce prochází Bašnický potok, který je vyhlášeným biokoridorem ve smyslu Generelu územního systému ekologické stability. Prvky systému ekologické stability do svých územně plánovacích dokumentací zahrnují sousední obce.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu zpracovat vedení biokoridoru BK 11 Bašnický potok. Do výkresu širších územních vztahů zpracovat návrh územního systému ekologické stability okolního území (území sousedních obcí).

I) Požadavky na ochranu kulturních památek a památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Na území obce se nenachází žádná evidované nemovitá kulturní památky. Z hlediska kulturních drobných památek obec eviduje čtyři objekty : Kamenný kříž na návsi se soškou Panny Marie, Tvrziště, Zvonička a Husův pomník. Žádné zvláštní požadavky na ochranu nejsou stanoveny.

J) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

J.1. Požadavky na řešení koncepce dopravy

Územím obce prochází pouze jedna lokálně významná komunikace, kterou je komunikace III. třídy (III/3264). Prostřednictvím sítě komunikací III. třídy je zajištěn přístup na komunikaci I. třídy (I/35) v úseku Jičín - Hradec Králové. Dojížděková vzdálenost z obce na komunikaci I/35 je asi 5,2 km.

Místní komunikace tvoří především síť přístupů na pozemky. Výjimkou je místní komunikace do Petrovic, která má funkci spojení mezi obcemi.

Požadavek zadavatele : V řešení koncepce dopravy nejsou požadovány žádné změny, je nutno pouze řešit kvalitu komunikace do Petrovic a zajištění přístupu k pozemkům a novostavbám.

J.2. Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Z hlediska občanské vybavenosti je situace obce velmi špatná. Obec nemá obchod, služby, školku ani pohostinství. Z hlediska stabilizace obyvatelstva obce nebo přilákání nových obyvatel má tato situace negativní dopady.

Požadavek zadavatele : Pro rozvoj obce je doporučeno hledat možnosti zajištění základní občanského vybavení. Vytvoření nabídky služeb nebude mít územní dopad, protože se předpokládá umístění ve stávající zástavbě s využitím přízemí objektů, je nutno řešit dopravní obsluhu těchto objektů (parkování).

J.3. Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

Obec je v současné době dostatečně zásobena elektrickou energií a je plynofikována. Problematikou k výhledovému řešení je zásobování obce kvalitní pitnou vodou a odkanalizování obce.

Požadavek zadavatele :

- navrhnout vedení vodovodu ze sousední obce Pšánky (v návrhovém období) s rozvodem sítě ke stávajícím i navrženým lokalitám včetně vybudování požárních hydrantů,
- řešit odkanalizování zástavby ve 2 etapách - v návrhovém období bude odkanalizování řešeno odvodem splaškových vod do domovních čistíren odpadních vod (ČOV) nebo do septiků s biofiltrem (postupně budou stávající nevyhovující septiky a žumpy upraveny tak, aby vyhovovaly požadavkům na kvalitu vypouštěných vod), výhledově bude odkanalizování řešeno vybudováním centrální čistírny odpadních vod s částečným přečerpáváním do gravitačního sběrače. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním dle § 5 zákona 254/2001 Sb v pozd. znění
- posoudit stávající stav a řešit případné požadavky na zásobení elektrickou energií, respektovat ochranná pásma,
- navrhnout zásobování rozvojových lokalit plynem ze stávajících rozvodů STL, či jejich prodloužení, respektovat ochranná pásma.

J.4. Požadavky na nakládání s odpady

Způsob nakládání s odpady je řešen obecně závaznou vyhláškou obce. Na území obce se nenachází žádný objekt nebo plocha pro nakládání s odpady s výjimkou kontejnerů pro separovaný odpad - sklo a plastické hmoty.

K) Požadavky vyplývající ze zájmů ochrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi a z dalších předpisů

K.1. Požadavky vyplývající ze zájmů ochrany státu, obyvatel a civilní ochrany

Požadavky vyplývající ze zájmů ochrany státu nejsou stanoveny. Obec bude plnit úkoly v rámci okresu a kraje po zpracování odpovídajících oborových koncepcí. Zvláštní požadavky jsou stanoveny vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákona o požární ochraně.

Požadavek zadavatele : V dokumentaci budou respektovány požadavky stanovené zákonem o integrovaném záchranném systému a požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Z hlediska civilní obrany nebudou řešeny požadavky na ochranu před průchodem průlomové vlny, protože tato se v širším území nevyskytuje. Je nutno řešit způsob ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, případně evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, záchranných a likvidačních akcí, nouzového zásobování vodou a další požadavky (např. způsob informování o nebezpečí). Obdobně bude řešen požadavek na zabezpečení objektů a zařízení požární ochrany pro potřeby území obce. Bude řešeno zajištění zdroje požární vody ve smyslu § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zdrojem požární vody je rybník Rákosák, protože obec nemá jiný dostatečně kapacitní vlastní vodní zdroj. Objem rybníka je 18 000 m³, vzdálenost zástavby nepřekročí požadovaných 600 m. Nová zástavbová lokalita je umístěna v proluce stávající zástavby, vzdálenost ke zdroji pož. vody se nezvyšuje. V návrhovém období bude vybudován vodovod napojením na zdroj vody obce Pšánky, který bude současně zdrojem požární vody (viz. kapitola J3. zadání).

K.2. Požadavky vyplývající ze zájmů ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Na území obce nejsou stanoveny žádná ložiska nerostných surovin nebo chráněná ložisková území.

K.3. Požadavky vyplývající z požadavků na ochranu před povodněmi

Územím obce prochází Bašnický potok jako jediná významná vodoteč. Vzhledem ke konfiguraci terénu by se hladina rozvodněného potoka neměla dostat do úrovně zástavby obce.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu bude zapracováno záplavové území Bašnického potoka, které je orientačně vymezeno v Územní prognóze Královéhradeckého kraje.

K.4. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Požadavek zadavatele : Zpracovatel zpracovává požadavky vyplývající z právních předpisů, které mají omezující dopad na území obce (např. ochranná pásma a pod.). Dle příslušných podkladů bude zapracováno ochranné pásmo kuželové plochy letiště Hořice.

L) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů mezi částmi obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Petrovičky má jedno katastrální území Petrovičky u Hořic a místní části Petrovičky a Na Zádi. Obě místní části jsou propojené komunikací a do obou je veden plynovod.

Sousedními obcemi jsou Petrovice, Břišťany a Pšánky. Mezi Petrovičkami a sousedními obcemi jsou vazby z hlediska dopravních vztahů a vazby na inženýrské sítě. V těsném sousedství hranice s obcí Pšánky se nachází také jednoduché sportoviště, které jinak v obci chybí.

Požadavek zadavatele : V rámci řešení návrhu územního plánu budou řešeny vazby na území sousedních obcí s ohledem na vazby dopravní (místní komunikace do Petrovic a do Pšánek), vazby technické infrastruktury (vodovod do Pšánek) a vazby v oblasti územního systému ekologické stability (Bašnický potok).

M) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a nutné asanační zásahy

Ve zpracované urbanistické studii jsou orientačně navrženy veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 stavebního zákona. Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny liniové stavby -

komunikace, vodovod a kanalizace, eventuelně také prodloužení vedení plynu nebo elektrické energie. Mezi veřejně prospěšné stavby mohou být také zahrnuta protierozní opatření.

Protože se nepředpokládají žádné demolice nebo částečné či kompletní odstraňování staveb, nejsou stanoveny žádné požadavky na asanační zásahy.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu budou zpracovány veřejně prospěšné stavby - vodovod a kanalizace - s popisem stavby do úrovně přehledu parcelních čísel dotčených pozemků.

N) Okruhy problémů vyplývající z průzkumů a rozborů a územně plánovacích podkladů

V rámci zpracování územně plánovací dokumentace byla urbanistická koncepce prověřena zpracováním urbanistické studie obce. Před zpracováním územního plánu nebyly zpracovány průzkumy a rozborů. Okruhy problémů nebo zdroje informací o území jsou dostatečně popsány v urbanistické studii nebo v tomto zadání zpracování návrhu územního plánu.

Požadavek zadavatele : Do návrhu územního plánu požadujeme zpracovat návrh urbanistického řešení, řešení infrastruktury a řešení ochrany přírody území obce tak, jak bylo prověřeno a projednáno v urbanistické studii obce Petrovičky. Okruhy problémů, které jsou náplní dokumentace, jsou stanoveny v zadání a příloze č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

O) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, vč. stanovených záplavových území

Limity využití území jsou zakresleny ve **Výkrese limitů využití** území, který je součástí zadání. Výkres limitů vychází z „Limitů využití území“ zpracovaných Ústavem územního rozvoje v Brně. Obsahem výkresu limitů jsou následující graficky vyjádřitelné limity :

- hranice obce a současně hranice katastrálního území,
- hranice současně zastavěného území (převzata z katastrální mapy),
- biokoridor BK 11,
- les a ochranné pásmo lesa (50 m),
- záplavové území Bašnického potoka,
- ochranné pásmo elektrického vedení VN,
- ochranné pásmo vedení plynovodu STL,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu.

Pro orientaci o záměrech obce jsou do výkresu limitů zakresleny navržené plochy pro obytnou zástavbu, pro zemědělskou výrobu a pro drobné podnikání.

P) Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu řešení, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

Obec požizuje územní plán na základě zpracované a projednané urbanistické studie (dle § 21 odst. 6 stavebního zákona), a proto zpracované zadání návrhu územního plánu současně nahrazuje souborné stanovisko. Vzhledem k uvedenému postupu je obsah zadání po formální stránce doplněn o požadavky na obsah souborného stanoviska.

Zpracovatel se bude při zpracování návrhu územního plánu řídit formálními i věcnými požadavky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, který je nadřízeným orgánem územního plánování (stanovisko KÚKK ze dne 31.10.2005 pod. č.j. 23080/RR/2005/Du).

Návrh řešení územního plánu obce bude obsahuje textovou a grafickou část ve smyslu přílohy č. 2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Textová část bude zejména obsahovat :

- A. Základní údaje** - hlavní cíle řešení; zhodnocení vztahu urbanistické studie a návrhu územního plánu; vyhodnocení splnění zadání pro zpracování návrhu; vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.
- B. Řešení územního plánu** - vymezení řešeného území podle katastrálních území obce; základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a

kulturních hodnot území; návrh urbanistické koncepce; návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití; limity využití území včetně stanovených záplavových území; přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území; návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady; vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění; návrh místního územního systému ekologické stability; vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav; návrh řešení požadavků civilní ochrany; vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů; návrh lhůt aktualizace.

C. Závaznou část dokumentace ve formě regulativů

D. Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení, pokud nebudou zařazeny přímo do textu.

Grafická část bude obsahovat :

A. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce - obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací včetně územního systému ekologické stability a zátopových území (měřítko 1 : 5.000).

B. Výkres urbanistického řešení zastavitelného území včetně dopravní obsluhy (měřítko 1 : 2.880 - měřítko katastrální mapy)

C. Výkres koncepce dopravního řešení a řešení technického vybavení obce - návrh vodohospodářských, energetických a telekomunikačních zařízení s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem (měřítko 1 : 5.000).

D. Výkres ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav a vymezení etapizace výstavby (měřítko 1 : 5 000).

E. Výkres záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa (měřítko 1 : 5 000).

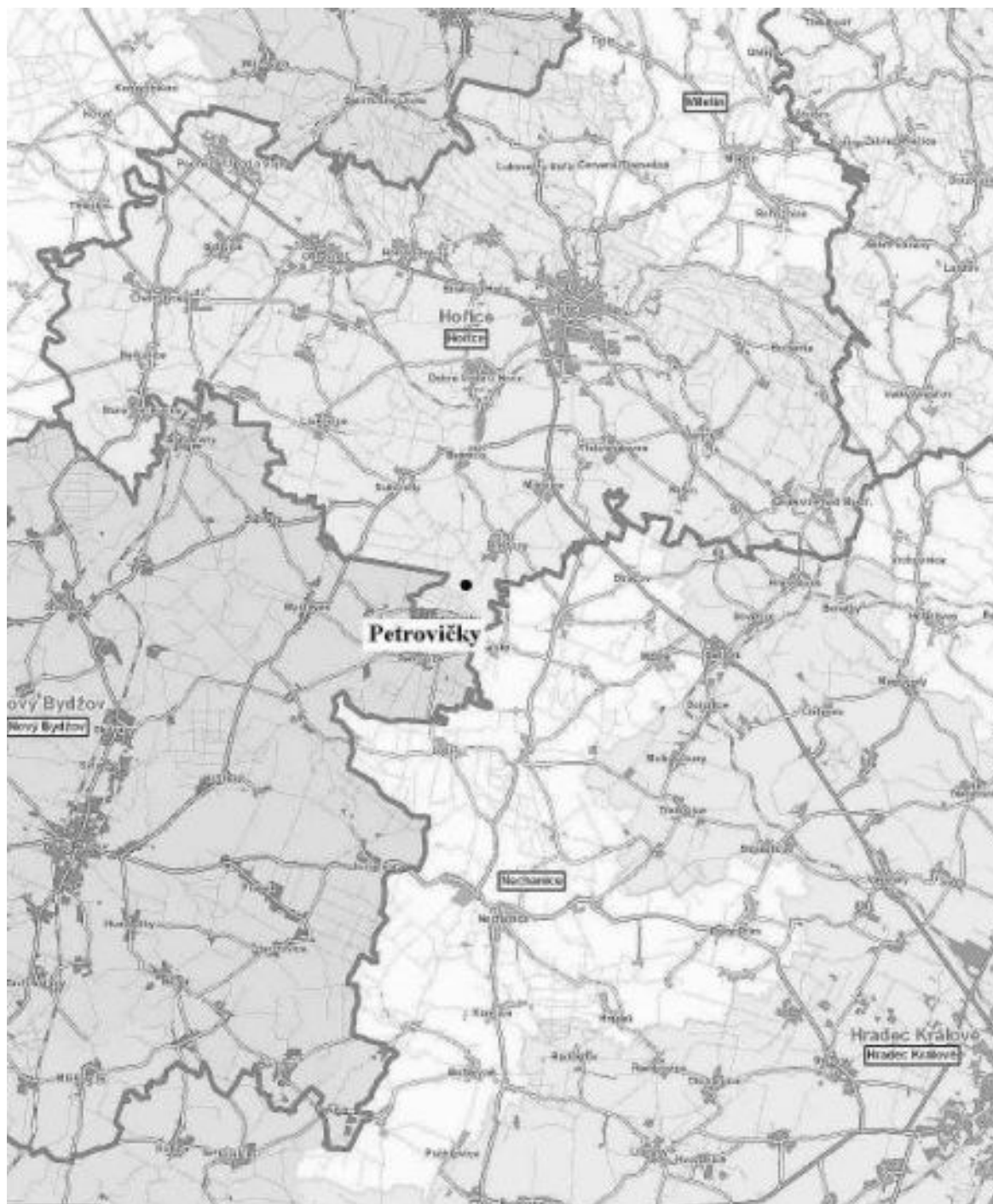
F. Výkres širších vztahů - dokumentující zejména začlenění obce do systému osídlení a vazby na navazující území (měřítko 1 : 25 000).

G. Schéma hlavního výkresu - schéma návrhu územního plánu obce pro potřeby dotčených orgánů státní správy (měřítko 1 : 7.500).

Textová a grafická část bude obsahovat závazné části vyjádřené ve formě regulativů, které si budou vzájemně odpovídat a budou se doplňovat. Dokumentace bude dále obsahovat vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a návrh prvků územního systému ekologické stability. Výkresová část bude zahrnovat celé území obce včetně nezastavěných ploch s výjimkou výkresu urbanistického řešení zastavitelné části, který bude řešit vymezený detail území obce.

Územní plán bude zpracován digitálně na podkladě zpracovaném podle podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem Jičín v rozsahu vyhlášky č. 135/2001 Sb. v platném znění. Pro potřeby projednání a archivace bude dokumentace zpracována ve výše uvedeném rozsahu ve **3** vyhotoveních, které obdrží zadavatel (Obec Petrovičky), příslušný stavební úřad (Městský úřad Hořice) a příslušný krajský úřad (Krajský úřad Královéhradeckého kraje).

Orientační schéma - působnost stavebních úřadů



Přílohy :

- Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně zakresu navrhovaných rozvojových ploch a infrastruktury
- Souborné stanovisko pro zpracování návrhu územního plánu obce Petrovičky

Zpracoval pořizovatel dokumentace, kterým je Obecní úřad Petrovičky.

Jiří Zapadlo - starosta obce

Ing. Daniel Mach - odborná spolupráce