

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROVIČKY
I. ETAPA - URBANISTICKÉ STUDIE
(s náležitostmi konceptu územního plánu)

Královéhradecký kraj

Požizovatel : **Obec Petrovičky**
Zpracovatel : JENA CZ s.r.o., Turnov
Odborný garant : Ing.arch. Václav Franěk

A. Informace o území a zpracovateli

A.1. Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Petrovičky leží na rozhraní bývalých okresů Jičín a Hradec Králové. Tato hranice pro obec znamenala postavení na okraji a jediným rozvojovým prvkem byla existence ovocných sadů. V současné době je obec zapojena do činnosti Mikroregionu Podchlumí a řeší problematiku využití územního potenciálu pro další rozvoj obce. Limitním prvkem rozvoje je omezený přístup k inženýrským sítím.

Obec dosud nemá zpracovány územně plánovací dokumentaci a v minulosti nebyly zpracovány žádné územně plánovací podklady. Důvodem pořízení územního plánu obce je :

- 1) stanovení urbanistické koncepce pro koordinaci výstavby obce
- 2) příprava území pro výstavbu a doplnění technické infrastruktury obce
- 3) stanovení limitů rozvoje a regulativů zástavby na území obce.

Na základě zhodnocení podkladů a vyhodnocení možností postupu při zpracování územního plánu se obec rozhodla pro postup zpracování urbanistické studie. Na základě projednané urbanistické studie bude zpracován návrh územního plánu obce (viz bod A.8)

A.2. Základní údaje

Kategorie a stupeň ÚPD	urbanistická studie s náležitostmi konceptu územního plánu obce (§21 odst. 6 stavebního zákona)	
Termín předání	říjen 2003	
Rozloha obce (ha)	195,09	
Počet obyvatel	stávající 40	navrhovaný 50
Identifikační číslo obce	00578509	
Adresa	Petrovičky č.p. 35, 508 01 Hořice	
Územní rozsah	katastrální území Petrovičky u Hořic	
Sousední obce (katastrální území)	Petrovice (Petrovice, Kanice), Břišťany, Pšánky	
Pověřený úřad III. stupně	Hořice	
Vzdálenost od pověřeného úřadu	12 km	
Průměrná nadmořská výška	272 m n .m.	
Zvláštní podmínky	obec leží na hranici okresů Jičín a Hradec Králové	

A.3. Postup při pořizování

- Zpracování urbanistické studie s náležitostmi konceptu ÚP 30.10.2003
- Projednání urbanistické studie
- Schválení souborného stanoviska
- Zpracování návrhu územního plánu
- Schválení návrhu územního plánu

A.4. Dostupnost úřadů

- Pověřený úřad III.stupně Hořice
- Obvodní stavební úřad Hořice
- Matriční úřad Hořice
- Finanční úřad Hořice

- Katastrální úřad Jičín
- Pozemkový úřad Jičín

A.5. Územní rozsah řešené dokumentace

Rozsah řešeného území je dán § 10 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen "stavební zákon") a řešeným územím je celé území obce, které je shodné s katastrální území Petrovičky u Hořic.

A.6. Hlavní cíle řešení

Cíle a úkoly územního plánování vyplývají z příslušných paragrafů stavebního zákona. Hlavním cílem je stanovení zásad organizace území a návrh výstavby a jiných činností včetně jejich vzájemné koordinace. Zároveň musí být vytvořeny předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Hlavním cílem řešení územního plánu obce Petrovičky je zabezpečení možnosti rozvoje obce. Dílčími cíli jsou :

- návrh lokalit pro zástavbu rodinnými domy
- návrh lokalit pro podnikání
- návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování území
- návrh dalších možností rozvoje území.

A.7. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Petrovičky dosud neměla zpracovaný územní plán (tedy stupeň územně plánovací dokumentace) ani urbanistickou studii (územně plánovací podklad). Zpracováváný územní plán je první dokumentací komplexně řešící rozvoj území. Urbanistická studie splňující náležitosti konceptu územního plánu je první etapou zpracování územního plánu a zároveň bude plnit funkci územně plánovacího podkladu pro projednávání rozvojových záměrů obce.

A.8. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce

Územní plán obce Petrovičky se zpracovává na základě rozhodnutí pořizovatele (Obec Petrovičky). Pořizovatel zadal zpracování urbanistické studie, která bude projednána podle odstavců 2 a 4 § 21 stavebního zákona. Pro zpracování urbanistické studie zadal pořizovatel pouze obecný okruh problémů k řešení tak, aby byly urbanistickou studií řešeny a projednány s občany a dotčenými orgány státní správy.

Funkci zadání územního plánu bude nahrazovat souborné stanovisko, které bude projednáno podle § 21 odst. 5 stavebního zákona. Souborné stanovisko bude zpracováno po veřejno-právním projednání urbanistické studie.

A.9. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovit zásady jeho organizace a časovou koordinaci aktivit. Urbanistická studie a následně návrh územního plánu řeší návrh využití území celé obce. Navrhuje umístění nové zástavby a vyčleňuje úzký pruh území pro umístění biokoridoru podél toku Bašnického potoka. Většina území zůstává ve stávajících využití s ohledem na vysoké využití území ve prospěch pěstování ovoce a zemědělství.

Z hlediska zásobování obyvatel vodou a energiemi je řešena otázka výstavby nového vodovodu jako rezerva pro případ, kdyby se zhoršila kvalita pitné vody ve studnách

nad přípustnou míru. Odkanalizování obce využívá stávajících kanalizačních systémů, zásobování energiemi a napojení na telefonní síť je vyhovující. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá souběžná výstavba více inženýrských sítí současně a navržená zástavba rodinných domů je malého rozsahu, nenavrhují se etapizace výstavby.

Jako nezávazný doplněk návrhu je řešena otázka využití cestovního ruchu pro rozvoj obce. Jde však pouze o doplnění turistických tras a informačního značení, které se v hospodaření obce zřejmě neprojeví.

A.10. Vyhodnocení vztahu se strategickými dokumenty

Obec Petrovičky je členem sdružení obcí Mikroregion Podchlumí. Členy sdružení je 16 obcí Královéhradeckého kraje v jižní části bývalého okresu Jičín a předsedou sdružení je starosta obce Ostroměř. Sdružení se zabývá rozvojem regionu s důrazem na rozvoj cestovního ruchu, využití opuštěných objektů pro podnikání a úpravou centrálních veřejných částí obcí.

A.11. Limity využití území

Mezi limity využití území pro obec patří převážně ochranná pásma inženýrských sítí, především plynovodu. Šířka ochranných pásem je uvedena v příloze textové části.

Specifickým omezením využití území v obci jsou ovocné sady, které jsou přínosem značné části obyvatel obce. Vzhledem k dlouhodobé přípravě sadů před jejich produkčním obdobím je nutné možný zásah plánovat dlouhodobě. Územní plán zásah do ovocných sadů nenavrhuje a jejich rozlohu a funkci považuje za dlouhodobě stabilizovanou.

B. Návrh řešení urbanistické studie

B.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu obce Petrovičky je celé území obce, které je totožné s katastrálním územím Petrovičky u Hořic. Obec tvoří souvislé území při komunikaci III. třídy, pouze v západní části území Na Zadě je zástavba několika rodinných domů ve vzdálenosti 300 m od okraje souvislé zástavby.

V rámci řešení se nenavrhuje rozšíření ani zmenšení územního obvodu obce (tedy změna katastrální hranice obce).

B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Obec Petrovičky je obcí na hranicích bývalých okresů Jičín a Hradec Králové. Základním cílem navržené urbanistické studie je vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení obce formou návrhu ploch pro výstavbu 8 - 10 rodinných domů, pro výstavbu skladovacích prostor a pro drobné podnikání. Důležitým prvkem v území jsou ovocné sady (pěstování jablek), které jsou ve vlastnictví místních občanů. V sadech hospodaří Zemědělské družstvo Bašnice, jedna právnická osoba a tři místní soukromníci jako podnikající fyzické osoby. Zemědělské družstvo je významným zaměstnavatelem v obci - zaměstnává 15 pracovníků (většinu tvoří ženy). Na území obce dalších 7 obyvatel pracuje v zemědělství.

Obec je členem Mikroregionu Podchlumí. Členství v mikroregionu by mělo sloužit k řešení možnosti zaměření obce na jiné oblasti činnosti mimo samotné zemědělství a vyřešení centra obce. V rámci mikroregionu byl zpracován projekt na úpravu centrálních částí vybraných obcí (projekt "Obnova a úpravy návsi, parků, zeleně"), kterého se však Petrovičky nezúčastnily. Předpokladem dalšího rozvoje obce je mimo jiné ztotožnění se obyvatel se svojí obcí, což se většinou děje přes významný prvek obce, kterým může být právě upravená náves. Protože obec nemá vlastní kostel ani pohostinství, jiný centrální prvek než náves v obci neexistuje.

Jednou z podmínek rozvoje obce je řešení vlastnických vztahů. To sice není úkolem územního plánování, ale v současné době probíhající převody státního majetku na obce může usnadnit plánovaný rozvoj obce v případě, že územní plán bude dopracován a schválen.

<i>Demografické a ekonomické údaje</i>	
Počet obyvatel	40
Předpokládaný nárůst počtu obyvatel	+ 10
Počet trvale obydlených domů	12
Počet rekreačních objektů - chalupy	10
Počet rozestavěných rodinných domů	2
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	16 (40 %)
Počet obyvatel zaměstnaných v zemědělství a lesnictví	4 (10 %)
Počet lidí dojíždějících do obce za prací	15
Počet lidí vyjíždějících z obce za prací	5

Omezením dalšího rozvoje obce je kromě nedostatečné infrastruktury špatná dopravní infrastruktura a chybějící služby. Jedinou podnikatelskou činností mimo pěstování ovoce je účetnictví. V obci není obchod ani pohostinství. Nejbližší zastávka autobusu je v Petrovicích (asi 1 km vzdálená), kde jezdí v pracovních dnech 2 spoje. Železniční zastávka je v Sadové (ve vzdálenosti 8 km)

B.3. Návrh urbanistické koncepce

⇒ Stav

Návrh urbanistické koncepce rozvíjí stávající charakter obce, která leží převážně podél silnice III. třídy. Zástavbu tvoří přízemní domy s obytným podkrovím, součástí zadních traktů většiny domů jsou sklady ovoce nebo malé prostory pro podnikání.

Nezastavěná část území je převážně tvořena zemědělskou půdou, která je využívána k pěstební činnosti (ovocné sady). Travní porosty tvoří jen malou část zemědělské půdy. V severozápadním okraji obce je lesní porost malého rozsahu, který navazuje na souvislý rozsáhlý les na území sousední obce Kanice.

⇒ Návrh


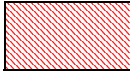



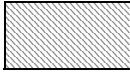






- 1) Návrh zástavby rodinných domů
 - nová zástavba je navržena podél procházející hlavní komunikace v západní části obce s částečnou obsluhou po místní komunikaci a ve východní části lokality Na Zádi s přístupem z hlavní komunikace a z místní komunikace
 - zástavba rodinných domů bude respektovat stávající urbanistický charakter zástavby, nepřipouští se čtvercový půdorys staveb a nepřipouští se plochá střecha a střecha s jednostranným sklonem
- 2) Návrh zástavby objektů pro podnikání
 - objekty pro podnikání jsou umístěny na okraji území, přístup k provozovně bude řešit vlastník na vlastních pozemcích nebo ze stávající místní komunikace
 - u objektů se nepřipouští plochá střecha nebo střecha s jednostranným sklonem
- 3) Návrh změny využití území
 - tok Bašnického potoka bude součástí biokoridoru BK 11 - Bašnický potok, bude částečně omezeno hospodaření na březích potoka ve prospěch ponechání vysokého travního porostu, případně pro založení aleje ze vzrostlé zeleně
 - lipová alej podél komunikace III/3264 na hranici s obcí Pšánky bude zahrnuta mezi místní významnou zeleň, bezprostředně navazuje na biokoridor BK 11 - Bašnický potok
 - rybník Rákosák je navržen jako lokální biocentrum s vazbou na biokoridor BK 11 - Bašnický potok, navrhuje se ponechání větší části břehu ve stávajícím stavu s možností využití části rybníka pro místní rekreaci

⇒ Opatření k rozvoji obce

- 1.1. Zpracování územního plánu obce.
- 1.2. Realizace úpravy návsi a doplnění informačního zařízení.

B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Vzhledem k velikosti obce a využití (stávajícího i navrhovaného) se navrhuje následující funkční členění obce:

funkční využití	popis funkce	stav	návrh
obytné území (OB)	území s převažující funkcí bydlení a rekreace		
zemědělská výroba (ZV)	území se zástavbou určenou pro zemědělskou výrobu nebo pro zpracování ovoce		
plochy pro podnikání (PP)	území pro podnikání v nezemědělské výrobě		
ovocný sad	zemědělské pozemky vymezené pro pěstování ovoce		není
louky, zahrádky	trvale zatravněné zemědělské pozemky, součásti zástavby s možností výstavby drobných staveb jako doplňků ke stavbám hlavním		není
orná půda	zemědělská půda pro intenzivní zemědělskou činnost		není
les	plochy určené k plnění funkcí lesa (včetně tzv. bezlesí)		není
vodní plochy	řeky, potoky, rybníky		není
veřejné plochy - náves	náves - veřejná plocha a centrum obce		není

Území obce je členěno na funkční plochy dle tabulky včetně barevného odlišení užitého ve výkresové části. Pro jednotlivé lokality jsou stanoveny regulativy využití území tak, aby bylo jasně specifikováno, které činnosti jsou pro jednotlivé funkční plochy omezeny a jakým způsobem.

⇒ *Návrh regulativů využití území*

	Využití území	Regulativ
1.	Obytné území	- navrhované využití - výstavba rodinných domů, možnost zřízení objektu služeb jako součást objektu bydlení
		- nepřipustné využití - průmyslové objekt a objekty s provozem negativně ovlivňujícím okolí (hluk, prach)
		- dopravní obsluha území je z přilehlé komunikace III. třídy nebo místních komunikací - nepřipouští se čtvercový půdorys staveb - nepřipouští se plochá střecha a střecha s jednostranným sklonem
2.	Zemědělská výroba	- navrhované využití - objekty pro podnikání v zemědělství a potravinářství, bydlení lze připustit jen v části objektu
		- nepřipustné využití - průmyslové objekty - rekreační objekty
		- dopravní obsluha území z místní komunikace nebo po vlastních pozemcích - nepřipouští se plochá střecha
3.	Plochy pro podnikání	- navrhované využití - objekty pro podnikání, řemeslo
		- nepřipustné využití - objekty bydlení
		- dopravní obsluha území po vlastních pozemcích nebo z místní komunikace - nepřipouští se plochá střecha nebo střecha s jednostranným sklonem
4.	Ovocný sad	- navrhované využití - pěstební plochy pro ovoce a zeleninu (převaha ovoce) - související zemědělské drobné objekty
		- nepřipustné využití - výstavba pro bydlení, rekreaci, podnikání a prodej
5.	Louky, zahrádky	- navrhované využití - trvalé travní porosty - drobné stavby pro údržbu pozemků a zahrad (kolny, oplocení)
		- přípustné využití - zalesnění nebo převedení do jiné zemědělské půdy - drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky
		- nepřipustné využití - zástavba s výjimkou výše uvedených drobných staveb
6.	Orná půda	- navrhované využití - intenzivní zemědělská činnost
		- přípustné využití - převedení do trvalých travních porostů nebo zalesnění
		- nepřipustné využití - jakýkoli druh zástavby (domy, kolny, provozovny)
7.	Les	- navrhované využití - lesní porosty nebo bezlesí
		- přípustné využití - drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky
		- nepřipustné využití - jakýkoli druh zástavby s výjimkou staveb nutných pro údržbu lesa a péči o lesní zvěř

	Využití území		Regulativ
8.	Vodní plochy	- navrhované využití	- stávající vodní toky - stávající vodní plochy
		- nepřípustné využití	---
9.	Významné stromy, stromořadí	- navrhované využití	- stávající stromy a stromořadí
		- nepřípustné využití	- vykácení vyznačených stromořadí
10.	Veřejné plochy - náves	- navrhované využití	- veřejná plocha, parkoviště, shromaždiště, informační zařízení, zařízení na ochranu významných prvků (zvonice, socha)
		- nepřípustné využití	- jakákoli zástavba omezující veřejnou plochu

B.5. Limity využití území

Mezi obecně platné limity využití území patří kromě přírodních podmínek také technické podmínky. V řešeném území v kontaktu se stávající a navrhovanou zástavbou tvoří limit využití území :

- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo komunikace (mimo zastavěné území)
- ochranné pásmo vodoteče

Přehled limitů platných pro řešené území je uveden v příloze E.2 textové části.

B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Číslo lokality	Návrh využití	Stávající využití	Číslo dotčených pozemků	Velikost plochy (m ²)
OB 01	obytné území	ovocný sad	454/8	6725
OB 02	obytné území	ovocný sad	454/1 - část	3750
OB 03	obytné území	ovocný sad	454/1 - část	3400
OB 04	obytné území	trvalý travní porost	458	594
ZV 01	zemědělská výroba	zahrada	349/3, 349/4	4803
ZV 02	zemědělská výroba	zahrada	426/2	1015
ZV 03	zemědělská výroba	ovocný sad ostatní plocha	355/9, 648 - část, 355/3, 422/3	5333
ZV 04	zemědělská výroba	zahrada	411	2372
PP 01	plochy pro podnikání	trvalý travní porost	395/11 - část	3700

Výše uvedená tabulka zahrnuje navržené lokality pro umístění zástavby rodinných domů, skladů a provozů zemědělské výroby a lokalitu pro drobné podnikání. Všechny navržené lokality s výjimkou lokality ZV 03 jsou zapracovány na základě podnětů zastupitelstva a vlastníků pozemků.

Lokalita ZV 03 byla do návrhu zapracována na základě místního šetření. Lokalita zahrnuje pozemky mezi souvislou zástavbou a skladem (ocelovou kolnou) Zemědělského družstva Bašnice. Pozemky leží u místní komunikace, částečně jde o ostatní plochu a pozemky jsou ve vlastnictví Zemědělského družstva Bašnice a soukromého vlastníka (fyzické osoby).

Všechny navržené záměry výstavby jsou zpracovány na základě konkrétních žádostí majitelů pozemků. Protože tyto záměry by měly být realizovány v nejbližších 5 letech, jsou záměry OB 01-04, ZV 01-02, ZV 04 a PP 01 zahrnuty do první etapy realizace, záměr ZV 03 je zahrnut do druhé etapy. Etapizace výstavby je navržena pouze informativně a není součástí návrhu závazné části pro další etapu zpracování (územní plán).

B.7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

B.7.1. DOPRAVA

⇒ *stav*

Obcí prochází komunikace III. třídy (III/3264) v délce asi 2 km, ostatní komunikace jsou místní komunikace v majetku obce.

Komunikace III. třídy	2.000 m	III/3264
Místní komunikace	940 m	--
Vzdálenost od silnice I. třídy (I/35)	5.200 m	Milovice u Hořic

Širší vztahy

Obcí prochází jediná komunikace ve správě Královéhradeckého kraje, a to je komunikace III/3264. Tato komunikace vede paralelně s komunikací III/3263, která prochází obcí Petrovice a je dopravně významnější než III/3264.

Významnou komunikací širšího regionu je mezinárodní silnice I/35, které spojuje Hradec Králové, Jičín a Liberec. Ve směru na severozápad napojuje Českou republiku na komunikace Spolkové republiky Německo, na jihovýchodě komunikace pokračuje směrem na Olomouc a jižní Moravu.

Nejbližší železniční zastávkou je zastávka Sadová na trati 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Vzhledem ke vzdálenosti okolo 8 km nemá pro běžnou dopravu obyvatel praktický význam.

⇒ *návrh*

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající síť komunikací dopravně obsluhuje území vyhovujícím způsobem, nenavrhují se žádné nové komunikace nebo jejich úpravy.

⇒ *opatření k rozvoji obce*

1.3. Realizace úpravy povrchu místní komunikace Petrovičky - Petrovice včetně vyřešení majetkových vztahů k pozemkům pod komunikací

1.4. Zaměření komunikace umožňující přístup k pozemkům a domům č.p. 10, 18 a 21.

B.7.2. VODOVODY

⇒ *stav*

Obec nemá vybudovány vodovodní sítě, a to ani v malých úsecích. Zásobování pitnou vodou je realizováno z vlastních studní majitelů nemovitostí. Hygienická kvalita pitné vody je průběžně prověřována a prozatím je vyhovující. Obec ve výhledu plánuje vybudování vodovodu v návaznosti na obec Pšánky.

⇒ *návrh*

Navrhuje se vybudování nového vodovodu z obce Pšánky, který bude veden v souběhu s nově vybudovaným plynovodem v délce 1,32 km, v případě napojení místní části Na Zadě bude vodovod prodloužen o dalších 0,43 km. K realizaci bude přistoupeno pouze v případě, že nebude vyhovovat stávající zásobování ze soukromých zdrojů (studny).

⇒ *opatření k rozvoji obce*

- 2.1. Ve spolupráci s Okresním hygienikem a majiteli objektů pravidelně kontrolovat kvalitu zdrojů pitné vody v obci.
- 2.2. Připravit projekt pro územní a stavební povolení a ekonomický projekt realizace vodovodu - hledat finanční zdroje pro realizaci.

B.7.3. KANALIZACE

⇒ *stav*

Obec má řešeno odkanalizování zástavby do septiků nebo žump s dočištěním a odvedením vody do potrubních systémů k blízkým vodotečím. Tento systém je vyhovující a v návrhovém období se nepředpokládá výstavba centrální kanalizace s čistírnou odpadních vod vzhledem k finanční náročnosti stavby.

Kanalizační systém navržený ve výhledovém období je navržen jako systém s centrální čistírnou odpadních vod a čerpací stanicí. Čerpací stanice je navržena v západní části obce, čistírna odpadních vod je navržena ve východní části území (u hranice s obcí Pšánky) a odpadní voda je svedena do blízkého Bašnického potoka. Schéma návrhu je uvedeno v příloze E.3 textové části

⇒ *návrh*

Odkanalizování zástavby je v návrhovém období řešeno formou septiků s dočištěním, domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami s odvedením odpadních přečištěných vod do odvodňovacích potrubí vyústěných do vodoteče (Bašnický potok).

⇒ *výhled*

Výhledové řešení odkanalizování obce je řešeno prostřednictvím čerpání splaškových vod z části obce do gravitačního sběrače a do čistírny odpadních vod dle schématu v příloze textové části.

⇒ *opatření k rozvoji obce*

3.1. Připravit studii a ekonomický projekt realizace kanalizace s propočtem investičních a provozních nákladů - hledat finanční zdroje pro realizaci.

B.7.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU

⇒ *stav*

Obec má vyřešeno odpovídajícím způsobem zásobování elektrickou energií. Trasování hlavních sítí je územně stabilizované. Nová zástavba bude zásobena ze stávajících trafostanic.

⇒ *návrh*

V návrhovém období se nenavrhuje nové vedení nebo úpravy na páteřní rozvodné síti. Nová zástavba bude zásobena ze stávajících trafostanic.

⇒ *opatření k rozvoji obce*

4.1. Jednat s majitelem elektrické rozvodné sítě (Východočeská energetika a.s.) o možnosti uložení nadzemních sítí do podzemního kabelu v centrální části obce.

B.7.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

⇒ *stav*

Dodavatelem plynu v obci a majitelem plynárenského zařízení je Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové. Plyn je do obce dodáván STL plynovodem napojeným na sousední obec Pšánky. V současné době je obec plně plynofikována.

⇒ *návrh*

V návrhovém období se předpokládá pouze napojení několika stávajících objektů bydlení a nově navržené zástavby bez nároků na prodloužení páteřního vedení STL plynovodu.

B.7.6. VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ

⇒ *Stav*

Územím obce prochází podzemní vedení telekomunikační sítě, dálkový kabel Hradec Králové - Liberec, přenosová síť KP č. 5007. Tato síť je vedena severně od souvislé zástavby a mimo zástavbu je vedena severně od komunikace III/3264. V úseku mezi souvislou zástavbou a místní částí Na Zádi je úsek sítě veden podél místní komunikace. Síť má v celé délce ochranné pásmo 1,5 metru na každou stranu od vedení.

Přenosová telekomunikační síť pro napojení domovních stanic je vedena podél komunikace z Petrovic a rozvod po obci je vybudován a zabezpečuje veškeré potřeby.

⇒ *Návrh*

V návrhovém období se nenavrhuje úprava vedení nebo nové budování telekomunikační sítě.

B.7.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

⇒ *stav*

Nakládání s odpady řeší obecně závazná vyhláška obce o nakládání s domovním odpadem z roku 1997. Obec zřizuje centrální sběr odpadů na vyhrazeném místě (kontejner) a na stejném místě je zajišťován také sběr vytríděného domovního odpadu (železo, barevné kovy).

⇒ *návrh*

V návrhovém období se nenavrhuje úprava způsobu nakládání s odpady.

⇒ *opatření k rozvoji obce*

4.2. Upravit vyhlášku o nakládání s odpady podle novely zákona o odpadech.

B.8. Návrh koncepce občanského vybavení

V obci nejsou žádné objekty sloužící jako občanská vybavenost. Vzhledem k malému počtu obyvatel, a to i pro navrhovaný počet obyvatel asi 60, je ekonomicky nerealizovatelné budovat a provozovat občanskou vybavenost v obci. Pro společenský život obce je jednou ze závad neexistence pohostinství.

Vhodným řešením problematiky nabídky služeb je umístění provozoven jako součást objektu bydlení nebo zemědělských objektů, kde by byla provozovna otevřena v odpoledních hodinách a provoz by mohl být zajišťován jako vedlejší pracovní činnost.

Specifickým prvkem obce je návěs, která je přirozeným centrem obce. Návěs je nutno upravit a zvýraznit prvky, které slouží pro posílení vazby obyvatel na obec - zvonička, socha Panenky Marie a budova úřadu. Součástí by mělo být informační zařízení (informační tabule nebo turistická mapa), které bude součástí navržené turistické trasy (viz. B.13.).

⇒ ***návrh***

V návrhovém období se předpokládají úpravy návsi a budovy obecního úřadu, které budou realizovány ve stávajícím rozsahu území a stávající velikosti objektu úřadu.

⇒ ***opatření k rozvoji obce***

5.1. Zapojit se v rámci Mikroregionu Podchlumí do projektu úprav návsi a využít dotačních prostředků Programu obnovy venkova pro postupnou realizaci úprav.

B.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V obci se nenachází žádné území s výskytem nerostů, poddolované nebo sesuvné území. Žádné území pro dobývání proto není vymezeno.

B.10. Návrh místního územního systému ekologické stability

Obec Petrovičky vzhledem k malému rozsahu území a vzhledem k jeho intenzivnímu využití nemá významné krajinné prvky, které by sloužily jako článek územního systému ekologické stability. Výjimkou je regulovaný tok Bašnického potoka, který slouží jako spojovací bod místních biocenter na jeho toku.

Urbanistická studie přebírá návrh z územních plánů sousedních obcí - Pšánky a Petrovice. Do územního systému ekologické stability je navržen Bašnický potok jako biokoridor BK - 11. Návrhem je zachování břehového porostu bez pravidelné údržby tak, aby se vytvořil "přirozený" stav sloužící migraci živočichů. Bude odstraňován porost, který bude zaplevelovat sousední produkční plochy nad únosnou míru.

Součástí návrhu urbanistické studie je možnost návrhu rybníka Rákosáku za místní biocentrum s tím, že část rybníka po vyčištění může sloužit místní rekreaci a část břehu rybníka by zůstala v přirozeném stavu jako hnízdiště ptáků a úkryt živočichů.

Mimo systém ekologické stability je navrženo převedení lipové aleje podél silnice III/3264 do vlastnictví obce a vyhlášení aleje za významný krajinný prvek podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny..

⇒ *návrh*

- Bašnický potok je součástí regionálního biokoridoru BK-11
- rybník Rákosák je navržen jako místní biocentrum
- lipová alej podél silnice III/3264 bude vyhlášena za významný krajinný prvek

⇒ *opatření k rozvoji obce*

- 6.1. Zhodnotit výhody a nevýhody začlenění rybníka Rákosáku do systému místních biocenter.
- 6.2. Jednat s majiteli pozemků, na kterých leží lipová alej podél silnice III/3264, o převedení pozemků se stromy do majetku obce a vyhlásit alej za významný krajinný prvek.

B.11. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Protože urbanistická studie obce Petrovičky slouží zároveň jako koncept územního plánu, obsahuje návrh veřejně prospěšných staveb, který bude přesně specifikován v návrhu územního plánu (seznam dotčených pozemků).

⇒ *návrh veřejně prospěšných staveb*

- místní komunikace Petrovičky - Petrovice
- vodovod Pšánky - Petrovičky

B.12. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Řešení požadavků civilní obrany není požadováno. V rozsahu malé obce typu Petrovičky se předpokládá řešení v rámci každého objektu. Součástí budování vodovodu v obci je zřízení požárních hydrantů na trase vodovodu v zastavěné části obce pro potřeby požární ochrany.

B.13. Návrh na využití území pro cestovní ruch

⇒ *stav*

Obec samotná nemá žádné zařízení pro cestovní ruch a turistiku. Chybí tu především možnost občerstvení, ale není tu nabídka turistických cílů a základní turistická infrastruktura - značené pěší trasy a cyklotrasy.

V okolních obcích je zařízení pro cestovní ruch vybudováno pouze v Milovicích, kde se nachází kemp. Možnosti občerstvení nabízí sousední obec Petrovice. Okolí obce je pro rozvoj turistiky relativně příhodný. Relativně blízko leží Český ráj a vrch Zvičina, funguje sdružení obcí Podzvičinsko, které podporuje rozvoj cestovního ruchu. Celá oblast patří do turistického regionu Východní Čechy.

Mikroregion Podchlumí připravuje značení dvou cyklotras vedených územím mikroregionu. Jižní částí je vedena cyklotrasa "Bříšťanská trasa". Přestože trasa nevede obcí Petrovičky, je pro celý region významná z důvodu návaznosti na hlavní cyklotrasu v úseku Hradec Králové - Jičín. Projekt připravený k realizaci se jmenuje "Podchlumí - krajina pískovce otevřená cyklistům"

Obdobná situace panuje při značení hlavních pěších turistických tras. Severně jsou pěší trasy ukončené v Ostroměři (zelená a modrá) a v Hořicích (červená), jižně v Nechanicích (červená). Nabízí se možné propojení červené z Hořic do Nechanic, které by bylo vedeno v blízkosti obce.

⇒ *návrh*

Vzhledem ke stavu, kdy v obci nejsou zařízení pro využití cestovního ruchu, nemá budování infrastruktury ekonomické opodstatnění. Veškeré kroky v oblasti podpory cestovního ruchu budou realizovány v rámci mikroregionu Podchlumí.

⇒ *opatření k rozvoji obce*

- 7.1. Zřízení informační tabule na návsi.
- 7.2. Vyznačení cyklotrasy "Bříšťanská trasa" (širší územní vztahy) ve spolupráci s Klubem českých turistů.
- 7.3. Vyznačení pěší turistické trasy Hořice - Nechanice (širší územní vztahy) ve spolupráci s Klubem českých turistů.

B.14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení

Navrhované řešení zpracované v návrhu urbanistické studie řeší základní rozvojové požadavky místních občanů a záměry zastupitelstva obce. Konkrétní důsledek na území obce bude mít realizace zástavby pro bydlení a pro podnikání. Budováním nové zástavby vzniknou nároky na zábor zemědělské půdy. Navýšení počtu obyvatel bude mít naopak ekonomický efekt - mírně se zvýší rozpočet obce.

Konkrétní dopad návrhu řešení na zemědělskou a nezemědělskou půdu je vyhodnocen v tabulce záborů zemědělského půdního fondu, která je přílohou části B textu (následující strana).

Řešení navržené v oblastech budování vodovodů, kanalizací a návrhů v oblasti ochrany přírody a krajiny bude mít naopak příznivý vliv na území a kompenzuje v dostatečné míře výše zmíněný negativní vliv. Řešení budou realizována postupně v delším časovém období podle ekonomických možností obce.

Návrhem drobných místních úprav a využití místních prvků pro místní i regionální turistiku řeší především posílení vazby občanů k obci.

B.15. Návrh doby platnosti a lhůt aktualizace

Urbanistická studie jako územně plánovací podklad nemá stanoveny lhůty platnosti ani aktualizací. Urbanistická studie se neschvaluje. Aktualizaci urbanistické studie lze provádět průběžně na základě znění § 7 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, kde je stanoveno, že územně technické podklady se průběžně aktualizují a slouží především pro zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů (tedy urbanistické studie).

Urbanistická studie obce Petrovičky, která je zpracována na úrovni konceptu územního plánu, navrhuje dobu platnosti územního plánu na 20 let od termínu jeho schválení. Schválený územní plán může být průběžně aktualizován formou změn územního plánu (podle § 30 stavebního zákona), a to na základě podnětů občanů nebo zastupitelstva obce.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Číslo lokality	Navrhované funkční využití	Katastr. území	Výměra lokalit (m ²)			Výměra zemědělské půdy dle kultur (m ²)						Nezemědělské pozemky	Poznámka
			Celkem	Z toho		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	z toho			
				v zastav. území	mimo zastav. území					v zastav. území	mimo zastav. území		
OB 01	obytné území	Petrovičky u Hořic	6725	--	6725	34200	3.	ovocný sad	6725	--	6725	--	
OB 02	obytné území		3750	--	3750	34200	3.	ovocný sad	3750	--	3750	--	
OB 03	obytné území		3400	--	3400	34200	3.	ovocný sad	3400	--	3400	--	
OB 04	obytné území		594	594	--	34200	3.	trvalý travní porost	594	594	--	--	
ZV 01	zemědělská výroba		4803	4803	--	31300	3.	zahrada	4803	4803	--	--	
ZV 02	zemědělská výroba		1015	1015	--	32011	4.	zahrada	1015	1015	--	--	
ZV 03	zemědělská výroba		5333	--	5333	32011	4.	ovocný sad	2521	--	2521	--	
						--	--	ostatní	--	--	--	2812	
ZV 04	zemědělská výroba		2372	2372	--	32011	4.	zahrada	2372	2372	--	--	
PP 01	plochy pro podnikání		3700	--	3700	32011	4.	trvalý travní porost	3700	--	3700	--	
Celkem			31692	8784	22908				28880	8784	20096	2812	

Celkový zábor zemědělské půdy 28.880 m²
 - z toho v současně zastavěném území 8.784 m²
 - z toho mimo současně zastavěné území 20.096 m²
 - z toho půdy ve 3. třídě ochrany 19.272 m²
 - z toho půdy ve 4. třídě ochrany 9.608 m²

C. Číselné a statistické údaje

Výpis údajů o obci	
Obec	Petrovičky
Kód obce	01507
Katastrální území	Petrovičky u Hořic
Číselný kód katastrálního území	615072
Číselný kód - identifikační číslo základní územní jednotky	548871
Příslušnost do okresu	Jičín
Příslušnost do kraje	Královéhradecký
Úhrnné hodnoty druhů pozemků a počty objektů	
orná půda	50,734 ha
zahrada	3,746 ha
ovocný sad	94,699 ha
louka	26,971 ha
zemědělská půda	176,150 ha
lesní pozemky	6,961 ha
vodní plocha (toky, nádrže, močály)	2,718 ha
zastavěná plocha	2,813 ha
- z toho zemědělské usedlosti	2,445 ha (28)
- z toho zemědělské hospod. budovy	0,071 ha (3)
- z toho objekty bydlení	0,231 (7)
- z toho objekty technické vybavenosti	0,004 ha (3)
ostatní plochy	6,443 ha
- z toho silnice	1,660 ha
- z toho ostatní komunikace	3,961 ha
- manipulační plochy	0,438 ha
celkem	195,086 ha
domy s čísly popisnými	26
odhadovaný počet pracovních příležitostí	20
ekonomicky aktivní obyvatelé	40 %
- z toho v zemědělství a lesnictví	cca 10 %
počet obyvatel vyjíždějících za prací	5
počet obyvatel dojíždějících za prací	15
vedlejší pracovní činnosti	3
počet trvale obydlených domů	12
počet objektů individuální rekreace (chalupy)	10
počet pracovníků ve službách	1 (účetnictví)

zdroje:

- údaje z katastru nemovitostí
- údaje z přihlášky obce do Programu obnovy venkova

D. Závazná část - návrh regulativů

Návrh regulativů rozvoje území je podkladem pro zpracování návrhu územního plánu a po jeho schválení pro zpracování obecně závazné vyhlášky. Regulativy využití území omezují využití jednotlivých lokalit v rámci schváleného územního plánu pouze pro navržené využití s tím, jednoznačně nepřipustné využití území je přesně popsáno.

1. Obytné území

- navrhuje se výstavba rodinných domů nebo možnost zřízení objektu služeb jako součást objektu bydlení
- dopravní obsluha území je z přilehlé komunikace III. třídy nebo místních komunikací
- nepřipouští se výstavba průmyslových objektů a objektů s provozem negativně ovlivňujícím okolí (hluk, prach)
- nepřipouští se čtvercový půdorys staveb
- nepřipouští se plochá střecha a střecha s jednostranným sklonem

2. Zemědělská výroba

- navrhuje se výstavba objektů pro podnikání v zemědělství a potravinářství, bydlení lze připustit jen v části objektu
- nepřipouští se výstavba průmyslových objektů a rekreačních objektů
- dopravní obsluha území je z místní komunikace nebo po vlastních pozemcích
- nepřipouští se plochá střecha a střecha s jednostranným sklonem

3. Plochy pro podnikání

- navrhuje se výstavba pro podnikání a řemesla
- nepřipouští se výstavba objektů bydlení
- dopravní obsluha území po vlastních pozemcích nebo z místní komunikace
- nepřipouští se plochá střecha nebo střecha s jednostranným sklonem

4. Ovocný sad

- navrhuje se využití pro pěstební plochy - ovoce a zeleninu (převaha ovoce)
- připouští se výstavba souvisejících zemědělských drobných objektů
- nepřipouští se výstavba pro bydlení, rekreaci, podnikání a prodej

5. Louky, zahrádky

- navrhuje se využití pro trvalé travní porosty nebo drobné stavby pro údržbu pozemků a zahrad (kolny, oplocení)
- připouští se zalesnění nebo převedení do jiné zemědělské půdy
- připouští se výstavba drobných zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky
- nepřipouští se zástavba s výjimkou výše uvedených drobných staveb

6. Orná půda

- navrhuje se využití pro intenzivní zemědělskou činnost
- připouští se převedení do trvalých travních porostů nebo zalesnění
- nepřipouští se jakýkoli druh zástavby (domy, kolny, provozovny)

7. Les

- navrhuje se využití lesní porosty nebo bezlesí
- drobná zařízení pro cestovní ruch - lavičky, rozcestníky

- jakýkoli druh zástavby s výjimkou staveb nutných pro údržbu lesa a péči o lesní zvěř

E. Přílohy

Seznam příloh :

Příloha E.1. - Limity využití území - přehled vybraných zákonných předpisů a norem

Příloha E.2. - Limity využití území - ochranná pásma

Příloha E.3. - Schéma návrhu jednotné kanalizace (není zahrnuta v dokumentaci)

Příloha E.4. - Schéma návrhu turistické trasy (není zahrnuta v dokumentaci)

Příloha E.5. - Kontakty

Příloha E.1.

Limity využití území - přehled vybraných zákonných předpisů a normy

Umístění a provádění staveb

- zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim
- vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- vyhláška č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby pro zemědělství
- ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení
- ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb - budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0831 - Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory
- ČSN 73 1001 - Zakládání staveb - základová půda pod plošnými základy

Dopravní stavby

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- zákon č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- vyhláška č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 73 6100 - Názvosloví silničních komunikací
- ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 6201 - Projektování mostních objektů
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Plynárenská a elektrárenská zařízení

- zákon č. 458/2000 Sb.,
- zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci
- ČSN EN 1594
- TPG 70204 (dříve ČSN 38 6410)
- ČSN 38 6413 - Plynovody a přípojky s nízkým středním tlakem
- ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky
- ČSN 34 1050 - Elektrotechnické předpisy - předpisy pro kladení silových elektrických vedení
- ČSN 31 1410 - Elektrická zařízení v podzemí
- ČSN 73 6822 - Křížení a souběhy vedení a komunikací s vodními toky

Telekomunikační zařízení

- zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích
- ČSN 33 2160 (řešení nebezpečných vlivů trojfázových vedení)
- ČSN 73 3050 - Zemní práce
- ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
- ČSN 33 2000-5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče
- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích
- vyhláška ČÚBP č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích

Vody a vodní hospodářství

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- ČSN 73 6822 - Křížení a souběhy vedení a komunikací s vodními toky
- ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody
- ČSN 73 6781 - Žumpy
- ČSN 73 6650 - Vodojemy
- ČSN 75 6402 - Malé čistírny odpadních vod
- ČSN 75 5115 - Studny místního zásobování vodou
- ČSN 73 6624 - Vodárenské čerpací stanice
- ČSN 73 6622 - Požární vodovody
- ČSN 73 6639 - Zdroje požární vody
- ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody
- ČSN 75 7111 - Jakost vod - pitná voda
- zákon č. 305/2000 Sb., o povodních

Ochrana přírody a krajiny

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Další související zákony

- zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád)
- zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví
- vyhláška ministerstva zdravotnictví č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- vyhláška č. 347/2002 Sb., o hygienických požadavcích na prodej potravin a rozsah vybavení prodejny
- ČSN 73 0531 - Ochrana proti hluku v pozemních stavbách

Příloha E.2.

Limity využití území - ochranná pásma

Vzdálenost rodinných domů - má být 10 m, nesmí být menší než 7 m (stavební úřad může ve stísněných podmínkách vzdálenost snížit až na 4 m).

Vzdálenost rodinného domu od hranice pozemku - je 3 m (ve stísněných podmínkách může být snížena až na 2 m).

Stavby pro skladování mimo výrobní zóny se připouštějí tam, kde neobtěžují své okolí. Stavby pro skladování musí mít vyřešen odvod odpadní a srážkové vody, který odpovídá požadavkům kanalizačního řádu. Každá stavba pro skladování musí mít pitnou vodu z veřejného řádu nebo z vlastního zdroje.

Maximální vzdálenost obytných staveb od přístupové komunikace je 50 m, minimální šířka komunikace je 2,5 m.

Vzdálenost okraje vozovky místní komunikace od vstupu do jednotlivých staveb je maximálně 20 m. Minimální vzdálenost mezi přílehlým okrajem silnice nebo vozovky místní komunikace a průčelím nebo štítem stavby má být 6 m.

Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky. Ochranné pásmo platí pouze mimo zastavěné území sídelního útvaru.

- v ochranném pásmu je možno provádět stavby nebo terénní úpravy pouze se souhlasem silničního správního úřadu (pověřený úřad III. stupně)
- do ochranného pásma se nesmí umísťovat objekty nebo vysazovat zeleň, které by rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu

Ke stavbám technického vybavení (ČOV, transformovny, vodojemy a další) musí být zajištěn přístup po komunikaci min. šířky 3,0 m s min. poloměry oblouku 10 m.

Ochranné pásmo plynovodu a přípojky středotlaké a nízkotlaké 1,0 m v zastavěném území

Ochranné pásmo regulační stanice středotlaku 5,0 m

Ochranné pásmo vysokého napětí nad 1 kV do 35 kV10,0 m (nebo 7,0 m od krajního vodiče)

Ochranné pásmo nízkého napětí nemá ochranné pásmo

Ochranné pásmo podzemního elektrického vedení do 110 kV 1,0 m

Ochranné pásmo elektrické stanice 20,0 m od zdi nebo oplocení

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení

Ochranné pásmo kanalizační stavby 3,0 m

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod stanovuje se na základě použité technologie

Ochranné pásmo hřbitova 300 m

V ochranném pásmu hřbitova nelze čerpat vodu ze studní pro zásobování pitnou vodou. Stavby v ochranném pásmu musí být napojeny na vodovod.

Příloha E.5.

Kontakty

Obec Petrovičky, Petrovičky 35, 508 01 Hořice, tel. 495 445 144
starosta - pan Zapadlo - 495 935 195
místostarosta - pan Holubička - 495 822 835 (zaměstnání, tel. + fax)

Městský úřad Hořice,
stavební úřad, vedoucí - pan Tomášek - 493 655 427
referentka - paní Vanická - 493 655 443
odbor životního prostředí (ekolog) - 493 655 440
spojovatelka - 493 655 411

konzultace uložení plynárenského zařízení:
Východočeská plynárenská a.s., provozní středisko Hradec Králové,
Pražská 485, 500 04 Hradec Králové, tel. 495 060 110, 495 060 521

konzultace při dotčení telekomunikační sítě:
Český Telecom a.s., Václav Smetana, Přemyslova 1285, 500 08 Hradec Králové
tel. 495 217 466, 602 188 836

Český Telecom a.s., divize sítí, dokumentace liniových staveb sítě,
Jungmanova 1059, 506 01 Jičín, tel. 493 525 650

Český Telecom a.s., TD Hradec Králové

sousední obce:
Obec Petrovice, tel. 495 445 126