

Městský úřad Hořice
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVIČKY**
za období 2011-2016

Pořizovatel: Městský úřad Hořice
Zpracoval: Helena Vanická
Datum: květen 2017
Určený zastupitel: Ing. Iva Frydrychová – starostka obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Petrovičky č. 4 /15 dne 25. 9. 2017.

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovičky za období 2011 - 2016 je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Petrovičky

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování územního plánu Petrovičky

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Petrovičky (dále jen „ÚP Petrovičky“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 4. 10. 2011, vydaný 5. 10. 2011, nabyt účinnosti dne 20. 10. 2011. Nově bylo vymezeno zastavěné území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Petrovičky vymezil celkem 8 zastavitelných ploch o celkové výměře 4,5 ha, z toho bylo 0,9 ha uvnitř zastavěného území obce. Jednalo se o plochy bydlení v RD – venkovské (BV), plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (PP). Pro vymezené zastavitelné plochy nebyla stanovena podmínka prověření územní studií ani regulačním plánem.

Koncepce rozvoje obce v současném ÚP důsledně chrání hodnoty plošného a prostorového uspořádání v historické části obce a jejich částech tj. např. vysoký podíl zeleně v zastavěné části – sady a zahrady, spojení zástavby s okolní krajinnou zelení, sídelní zeleň – plochy parků a zeleně na veřejných prostranstvích. Koncepce využívání krajiny je nastavena tak, aby nebyl snižován stávající koeficient ekologické stability.

Vnější podmínky ve využití území se od doby vydání ÚP Petrovičky zásadně nezměnily. Nedošlo také k výrazným změnám v souvislosti s vyhodnocením výstavby RD ve vymezených zastavitelných plochách. Obec neeviduje individuální žádosti o změnu územního plánu v oblasti výstavby nových RD mimo i v zastavěném území obce. Rovněž nejsou evidovány podněty k rozšíření zemědělské prvovýroby ve vazbě na využití stávajících objektů.

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch

Číslo lokality	Návrh využití	Stávající využití	Číslo dotčených pozemků	Velikost plochy (m ²)	zastavěnost
Z1	(BV)	ovocný sad	454/8	6 725	0
Z2	(BV)	ovocný sad	454/1	20 460	0
Z3	(BV)	trvalý travní porost - ZÚ	458	594	0

Z4	(VZ)	Zahrada - ZÚ	349/3, 349/4	4 803	0
Z5	(VZ)	Zahrada - ZÚ	426/2	1 015	0
Z6	(VZ)	ovocný sad ostatní plocha	355/9,648- část, 355/3, 422/3	5 333	0
Z7	(VZ)	Zahrada - ZÚ	411	2 372	0
Z8	(PP)	trvalý travní porost	395/11 - část	3 700	0
Celkem				45 002	

ZÚ – návrhové plochy v zastavěném území

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu ÚP Petrovičky do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Občanská vybavenost zůstává zachována ve stávajícím rozsahu – postupně po etapách probíhá výstavba polyfunkčního domu na návsi.

Nevyplývá potřeba změny

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Hořice (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v roce 2008 a v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek

Obec byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 3a. Pilíř environmentální (ENV) je hodnocen kladně, pilíře ekonomický (EKO) a sociodemografický (SOC) jsou hodnoceny záporně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: ENV 75,0; EKO -25,0; SOC -15,0 (rozsah: -100 až +100 bodů; jako lepší je brána vyrovnanost jednotlivých pilířů a hodnocení v kladných číslech)

B.2 Problémy

- Nedostatečná dopravní obslužnost
- Zkvalitnění čistění odpadních vod
- Dodržování zásad správné zemědělské praxe, eroze
- Rekonstrukce místní komunikace do Petrovic
- Chybějící plochy pro odstavná stání a garáže
- Chybějící zdravotní péče
- Chybějící společenské centrum – ve výstavbě polyfunkční dům

Nevyplývá potřeba změny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Petrovičky byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument.

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Petrovičky žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast.

Území plán Petrovičky zohledňuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, které jsou pro ÚP Petrovičky závazné a se kterými je ÚP Petrovičky v souladu.

Nevyplývá potřeba změny

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Nadřazenou dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, dne 23. 6. 2014 byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období. V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KHK – nový návrh pro spol. jednání a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování schválená dne 6. 2. 2017.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje kromě upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (které je zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem) neplynou pro ÚP Petrovičky žádné požadavky nadmístního významu.

Nevyplývá potřeba změny.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, je vidět, že dosud žádná ze zastavitelných ploch nebyla využita. Návrhové plochy vznikly jak v prolukách v zastavěném území obce, tak navržením ploch navazujících na současně zastavěné území. V době od vydání ÚP Petrovičky nedošlo k výstavbě RD, na návsi se staví nový polyfunkční dům. Ve stádiu povolování je výstavba jednoho RD.

Nevyplývá potřeba změny.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Obec Petrovičky neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Bez požadavku.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavků.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Žádné návrhy.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádné návrhy.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrovičky za uplynulé období 2011-2016 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům , sousedním obcím , krajskému úřadu a obci pro kterou je zpráva zpracována.

Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předána zastupitelstvu obce Petrovičky dle §6 odst. 5 e stavebního zákona k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Petrovičky bude zveřejněna na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>

tabulka o schválení