

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/8/2012/SV
Č.spisu: 19136/2011
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 3. 1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23. 9. 2011 podala

**Obec Petrovičky, IČ 00578509, Petrovičky 35, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,
kterou zastupuje PROIS a. s., IČ 25943022, Veverkova 1343, 500 11 Hradec Králové 11**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Vodovod Petrovičky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 358 (ostatní plocha), 413 (ostatní plocha), 440 (ostatní plocha), 451 (ostatní plocha), 454/1 (ovocný sad), 454/3 (ostatní plocha), 454/17 (zahrada), 454/20 (ovocný sad), 458 (trvalý travní porost), 553/1 (ostatní plocha), 553/2 (ostatní plocha), 555 (orná půda), 557/1 (ostatní plocha), 557/2 (ostatní plocha), 559/1 (ostatní plocha), 559/3 (ostatní plocha), 560/1 (ostatní plocha), 560/6 (ostatní plocha), p. p. k. 375/1 v katastrálním území Petrovičky u Hořic, dále na pozemku parc. č. 688/1 (ostatní plocha), 688/6 (ostatní plocha), 699/1 (ostatní plocha), p. p. k. 688/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

Druh a účel umísťované stavby:

- veřejná technická infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1 písmeno k) stavebního zákona – vodovodní řad pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Umístění stavby na pozemku:

- řad A – přivaděč – napojení bude provedeno v AT stanici v obci Petrovice u obecního úřadu; dále potrubí povede severovýchodním směrem přes pozemky č. 688/1, 688/6, 699/1 v kat. území

Petrovice u Nového Bydžova a pozemky č. 555, 375/1, 557/1, 557/2, 413, 559/1 a 560/1 v kat. území Petrovičky U Hořic

- řad A1 – napojen na přivaděč na pozemku č. 560/1 a dále veden západním směrem po pozemcích č. 451, 553/1, 553/2, 454/1, 454/3 a 458
- řad A1-1 – napojen na řad A1 na pozemku č. 451 a dále veden po pozemcích č. 553/2, 454/17 a 454/20
- řad A2 – napojen na přivaděč na pozemku č. 560/1 a dále veden východním směrem po pozemcích č. 560/6 a 358
- řad A2-1 – napojen na řad A2 na pozemku č. 560/1 a dále veden po pozemcích č. 559/3 a 440

Určení prostorového řešení stavby:

- řad A (přivaděč) – celková délka 1260 m, provedení z trub PE D90
- řad A1 – celková délka 623 m, provedení z trub PE D90
- řad A1-1 – celková délka 45 m, provedení z trub PE D63
- řad A2 – celková délka 284 m, provedení z trub PE D90
- řad A2-1 – celková délka 46 m, provedení z trub PE D63

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- bez negativního vlivu na sousední pozemky stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy: situace část 1 část 2 v měřítku 1:2000, situace podrobná v měřítku 1:2000, které jsou součástí dokumentace, přiložené k žádosti o územní rozhodnutí. V situaci je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí. Projektovou dokumentaci pro umístění vodovodního řadu vypracoval Roman Kratěna, autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby ČKAIT 0601788.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části pozemků č. 358, 413, 440, 451, 454/1, 454/3, 454/17, 454/20, 458, 553/1, 553/2, 555, 557/1, 557/2, 559/1, 559/3, 560/1, 560/6, p. p. k. 375/1 v katastrálním území Petrovičky u Hořic a dále pozemků č. 688/1, 688/6, 699/1, p. p. k. 688/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.
3. Projektová dokumentace stavby vodovodního řadu bude vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona.
4. Stavební řízení na stavbu vodovodního řadu bude vést speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona (Městský úřad Hořice – odbor životního prostředí).
5. V zájmovém území pro stavbu se nacházejí podzemní vedení, jejichž orientační trasy jsou zakresleny v situacích doložených správcem sítí. Podrobná ochrana těchto vedení bude specifikována v podmínkách stavebního povolení. Při upřesnění návrhu tras vodovodního řadu budou dodržena ustanovení ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zejména se jedná o dodržení požadavků uvedených v příloze č. 2., tab. 1 nejmenší vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí, tab. 2 nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních vedení, tab. 3 nejmenší dovolené krytí podzemních vedení.
6. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zpracován plán organizace výstavby, do kterého bude zahrnuto maximální snížení negativních vlivů ze stavební činnosti a minimální omezení provozu na komunikacích s ohledem na to, že stavba je umístěována do území s rodinnými domy okolo budoucího staveniště.
7. Plocha zamýšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění doplňujících předpisů, je nutná jejich ochrana.

8. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a správců komunikací byla zkoordinována tak, že do výrokové části tohoto rozhodnutí byly zahrnuty požadavky týkající se územního řízení a podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení. Při zpracování projektové dokumentace je nutno respektovat požadavky účastníků řízení - správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů uvedené v písemných vyjádřeních k územnímu řízení.
9. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou respektovány následující připomínky účastníků řízení (zejména vlastníků sítí technické infrastruktury) a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 24. 8. 2011 (dále jen „VAK“):

- nový vodovod, který není požární, je řešen přírodním řadem z PE D90 o délce 1532m a zásobními řady z PE D90 o délce 907m a PE D63 o délce 91m; měření odběru pro tento uzel je navrženo ve stávající ATS Petrovice, v e které bude provedeno i napojení pojednávaného vodovodu na vodovod Petrovice; tato ATS bude zmodernizována a mj. i dovybavena dálkovým přenosem dat; detaily a materiálové provedení dle Standart VAKu HK. a.s. budou rozpracovány v dokumentaci pro stavební řízení; materiálové provedení požaduje VAK sjednotit na PE svařovaný elektrotvarovkami, vodovod musí být opatřen vyhledávacím izolovaným měděným vodičem \varnothing 4mm spirálovitě volně omotaným kolem potrubí a vodič spojeným s armaturami nebo nepřerušeným vodičem zasmyčkováným volnou spirálou ponechanou v poklopu příslušné armatury a řešen dle Standardu VAKu HK, a. s.; zařízení na dálkový přenos dat musí být kompatibilní s již provozovaným zařízením budoucího provozovatele vodovodu a jeho objektů, proto VAK požaduje použít systém GDF Control a dokumentaci řešit v součinnosti s firmou GDF spol. s r. o.; dále je nutno pro tento vzdálený uzel zhodnotit kvalitu dodávané vody a v ATS navrhnout i případné dochlorování
- vodovodní přípojky nejsou součástí této dokumentace a budou projednány samostatně s Královéhradeckou provozní, a. s.
- dokumentaci pro stavební řízení požaduje VAK předložit k odsouhlasení a stanovení podmínek realizace; kladečský plán vodovodu, způsob napojení na stávající řad a detaily projednat s VAKem HK, a.s. i s Královéhradeckou provozní, a. s. v konceptu

ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18. 2. 2011 (dále jen „ČEZ“):

- v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ, energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1, přibližný průběh tras zasílám v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
- v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu, ČEZ rovněž upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ

RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 15. 7. 2011 (dále jen „RWE“):

- v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovody PE 50, 63 a STL plynovodní přípojky PE 63
- stavební objekty (včetně vodoměrných šachet, atd.) musí být umístěny min. 1m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí

Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., ze dne 27. 5. 2011 (dále jen „Telefónica O₂“):

- na základě určení a vyznačení zájmového území vydává Telefónica O₂ o síti elektronických komunikací následující vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále je „SEK“) společnosti Telefónica O₂, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK, žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a dojde-li ke střetu s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O₂ pověřeného ochranou sítě – Jiří Bůta (tel. 602 485 857, e-mail: jiri.but@o2.com) nebo Pavel Rejmont (tel. 720 752 323, e-mail: remont.pavel@o2.com) (dále jen „POS“)

- žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica O₂ na lince 800 255 255

ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9. 6. 2011 (dále jen „ČEZ“):

- v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ, energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1, přibližný průběh tras zasílám v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
- v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu, ČEZ rovněž upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) souhlas ze dne 23. 11. 2011:

- provádět práce především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést plochy do stavu, v jakém byly před zahájením stavebních prací
- pracovní činnost omezit na nezbytnou šíři pracovního pruhu
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním celku a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s uživateli – nájemci pozemků
- při mechanizačním hloubení rýhy postupovat s maximální opatrností ve vztahu k dotčené zemědělské půdě a kulturám
- dotčené pozemky předat vlastníkům, uživatelům v takovém stavu, aby mohly být nadále zemědělsky využívány, jak byly před zahájením stavebních prací
- dodržet v každém případě hloubku uložení přípojky na zemědělské půdě dle projektové dokumentace a příslušných vyjádření
- kulturní část skryté zeminy oddělit a zpětně uložit s dostatečným navýšením, aby se při slévání půdy netvořil rigol
- pokud dojde při pokládání vodovodního zařízení ke kácení zeleně, je nutné předem získat povolení od příslušného obecního úřadu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Obec Petrovičky, Petrovičky 35, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Odůvodnění:

Dne 23. 9. 2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad je místně příslušný k vedení územního řízení podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna částečně v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, které spadá do územní působnosti obecního stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bydžov, předložil žadatel usnesení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu vydané dne 31. 10. 2011 pod č. j. 18509/UP/2011/Sm, kterým je stanoveno, že územní řízení povede a územní rozhodnutí vydá obecní stavební úřad Městského úřadu Hořice. Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu žadatele (Obec Petrovičky, zastoupená společností PROIS a.s. Hradec Králové),

vlastníky pozemků dotčených stavbou (Obec Petrovice, Alena Vlášková, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Hradec Králové), vlastníky sítí technické infrastruktury (Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., RWE Distribuční služby, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O₂ Czech Republic, a. s.). V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy ve smyslu § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že žádost nemá všechny náležitosti, předepsané přílohou č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, proto žadatele opatřením ze dne 12. 10. 2011 vyzval k doplnění a zároveň řízení usnesením přerušil.

Po doplnění stavební úřad opatřením ze dne 21. 11. 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22. 12. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil pouze zástupce žadatele a zástupce odboru životního prostředí Městského úřadu Hořice, z jejich strany nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla přiložena stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., RWE Distribuční služby, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., jejichž podmínky, které se týkají umístění stavby, stavební úřad zapracoval do výrokové části územního rozhodnutí.

V průběhu územního řízení byla vydána následující stanoviska, rozhodnutí či jiná opatření dotčených orgánů:

- souhrnné stanovisko Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí (bez podmínek)
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí (bez podmínek)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Jičín (bez podmínek)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín (bez podmínek)
- souhlas Městského úřadu Hořice, odboru hospodářského, orgánu ochrany ZPF (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- rozhodnutí o povolení k umístění podzemního vedení vydané odborem dopravy Městského úřadu Hořice
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice vydané odborem dopravy Městského úřadu Nový Bydžov

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s územním plánem obce Petrovičky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Wiesnerová Hana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Doporučeně:

Účastníci (zástupci) podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

PROIS a. s., IDDS: m3yvxfg

Obec Petrovice, IDDS: r2xapjn

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Obecní úřad Petrovičky, IDDS: p9zapqw

Obecní úřad Petrovice, IDDS: r2xapjn

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 2umb8hk

Městský úřad Nový Bydžov, odbor dopravy, IDDS: 2umb8hk

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský - orgán ochrany ZPF, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Na vědomí:

Regionální muzeum a galerie Jičín, IDDS: d6qk7g3

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona