

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Petrovičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne **4.10.2011**

Vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROVIČKY

Územní plán obce Petrovičky se skládá z textové části, grafické části a odůvodnění:

Obsah textové části územního plánu:

- a) Vymezení zastavěného území obce
- b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah grafické části územního plánu: (včetně grafické části odůvodnění)

- Výkres č 1: Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
- Výkres č. 2: Koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000
- Výkres č. 3: Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000
- Výkres č. 4: Veřejně prospěšné stavby a opatření, měřítko 1 : 5 000
- Výkres č. 5: Výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000
- Výkres č. 6: Zábor ZPF, měřítko 1: 5 000
- Výkres č. 7: Širší vztahy, měřítko 1:50 000

**Odůvodnění Územního plánu obce Petrovičky se skládá z textové a grafické části:
Obsah textové části odůvodnění územního plánu:**

- 1) Postup při pořízení územního plánu
- 2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 6) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 11) Vyhodnocení připomínek

Poučení:

Proti Územnímu plánu obce Petrovičky, vydaném formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Petrovičky, na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Hořice a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>. Územní plán obce Petrovičky bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Petrovičky, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách www.horice.org a www.ou.petrovicky.unas.cz. Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

.....
Bc. Iva Frydrychová
starostka

.....
Petra Berná
místostarostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno: